

Số: /TB-UBND

Hoành Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Thắng Lợi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày ban hành Thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Thắng Lợi.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Cao Bá Linh – Chuyên viên phòng KTHT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973538637**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử và Văn phòng HĐND và UBND phường, chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Hoàn Sơn;
- Giao Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Phương Thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*); UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.



Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Ban biên tập Trang TTĐT phường (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Tân Phương;
- Lưu: VT, NN&MT_(CBL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND phường Hoàn Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Ông Nguyễn Văn Phong và bà Phạm Thị Cảnh	TDP Thắng Lợi	01	240	8467,7	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 01 có nguồn gốc do ông Lê Văn Hàm và bà Nguyễn Thị Minh sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất từ năm 1993, đến ngày 20/11/2013 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Phòng và bà Phạm Thị Cảnh sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng rừng sản xuất ổn định, liên tục từ đó cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng rừng sản xuất, hiện trạng trên thửa đất không có công trình xây dựng	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
2	Ông Nguyễn Văn Phong và bà Phạm Thị Cảnh	TDP Thắng Lợi	01	239	5519,3	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 15/10/2004	Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 01 có nguồn gốc do ông Nguyễn Công Can và bà Nguyễn Thị Tâm sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất từ năm 1993, đến ngày 20/11/2013 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Phòng và bà Phạm Thị Cảnh	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng rừng sản xuất, không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND

							sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng rừng sản xuất ổn định, liên tục từ đó cho đến nay.				ngày 26/8/2022.
3	Ông Lê Văn Cảnh	TDP Thắng Lợi	56	12	4095,9	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 56 có nguồn gốc do bà Lê Thị Nhị (đã chết) là mẹ đẻ ông Lê Văn Cảnh sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng hàng năm khác từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, đến năm 2006 đến năm 2006 bà Lê Thị Nhị (chết) và ông Lê Văn Cảnh sử dụng cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, hiện trạng trên thửa đất không có công trình xây dựng.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
4	Ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Đoàn Thị Tâm	TDP Thắng Lợi	57	216	5578,9	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 57 của ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Đoàn Thị Tâm có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác.	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

5	Bà Nguyễn Thị Lý	TDP Thắng Lợi	56	65	5684,8	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 56 của bà Nguyễn Thị Lý có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, trên thửa đất không có công trình xây dựng.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
6	Ông Hoàng Văn Đào và bà Nguyễn Thị Ninh	TDP Thắng Lợi	02	323	948,3	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất của ông Hoàng Văn Đào và bà Nguyễn Thị Ninh có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng rừng sản xuất ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng rừng sản xuất.	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN