

Số: 959/QĐ-UBND

Hoành Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu khách sạn Hoành Sơn của Công ty Cổ phần du lịch Hà Tĩnh tại phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số: 28211000066 Ban quản lý Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh) chứng nhận lần đầu ngày 27/11/2013;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: số 83/QĐ-KKT ngày 24/3/2014 về việc cho Công ty cổ phần du lịch Hà Tĩnh thuê đất thực hiện dự án Khu khách sạn Hoành Sơn tại xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh (nay là phường Hoành Sơn), tỉnh Hà Tĩnh; số 55/QĐ-KKT ngày 07/7/2022 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Khách sạn Hoành Sơn;

Căn cứ Văn bản số 8559/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về thời gian cho Nhà đầu tư do chậm trễ, vướng mắc trong xử lý hồ sơ của cơ quan Nhà nước đối với Dự án Khu Khách sạn Hoành Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-NNMT ngày 19/10/2026 (kèm hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh (địa chỉ trụ sở chính: Số 15 đường Trần Phú, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3000106146 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 05/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/6/2026) gia hạn tiến độ sử dụng đất 11 tháng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn đối với khu đất tại TDP Kỳ Nam, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đã được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh cho thuê đất tại Quyết định số 83/QĐ-KKT ngày 24/3/2014 với diện tích 6.510,2 m² (Sáu nghìn năm trăm mười hai mét vuông) để thực hiện dự án Khu khách sạn Hoành Sơn.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh đã hết thời gian 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 55/QĐ-KKT ngày 07/7/2022 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh nhưng chưa hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; được tiếp tục gia hạn tiến độ sử dụng đất do bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án theo quy định; nếu hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì tham mưu UBND phường Hoành Sơn xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định.

- Thuế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định các khoản tiền Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh phải nộp cho nhà nước theo quy định; gửi thông báo nộp

tiền cho Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện đúng thời gian theo quy định.

- Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất, cam kết):

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND phường, Chủ tịch UBND phường các nội dung, số liệu báo cáo, cam kết, đề xuất tại Văn bản đề nghị gia hạn (kèm theo hồ sơ) và quá trình tổ chức thực hiện khi được gia hạn.

+ Có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn, với diện tích 6.510,2m² đất; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định; định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn và các Sở, ngành liên quan theo đúng quy định.

- Kính đề nghị: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính theo chức năng nhiệm vụ phối hợp Ủy ban dân phường Hoành Sơn theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Biên Biên tập Trang thông tin điện tử phường chịu trách nhiệm đăng tải công khai thông tin này trên Trang thông tin điện tử phường Hoành Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Hà Tĩnh; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh;
- TTr: Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, NNMT. (LVH)

(báo cáo)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Cường