ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1012/QĐ-UBND	*Hoành Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Trụ sở UBND phường Kỳ Nam (cũ) và giao đất cho Bộ tham mưu/Quân chủng Hải quân thuộc Bộ quốc phòng quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-STC-m ngày 25/5/2026 của Sở Tài chính về việc điều chuyển tài sản công (Văn bản gửi theo chế độ Mật);

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-TM ngày 17/7/2026 của Bộ Tổng tham mưu, Quân độ nhân dân Việt Nam về việc vị trí đóng quân Phòng Quân báo/Bộ tham mưu và Lữ đoàn 169/Bộ Tư lệnh Vùng 1 thuộc Quân chủng Hải quân (Văn bản gửi theo chế độ Mật);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-NNMT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.155,8 m² *(Sáu nghìn một trăm năm mươi năm phẩy tám mét vuông)* đất Trụ sở UBND phường Kỳ Nam (cũ) do UBND phường Hoành Sơn quản lý và giao toàn bộ diện tích cho Bộ tham mưu/Quân chủng Hải quân thuộc Bộ quốc phòng để quản lý, sử dụng *(theo Quyết định điều chuyển tài sản công số 32/QĐ-STC-m ngày 25/5/2026 của Sở Tài chính).*

- Mục đích sử dụng đất: Đất Quốc phòng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đo đạc chỉnh lý địa chính (phục vụ giao đất, cho thuê đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh thực hiện ngày 08/10/2026.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập và chuyển phiếu chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chuyển kết quả giải quyết đến Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hoành Sơn để trả kết quả cho người sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo vị trí, mốc giới, ranh giới tại Bản đo đạc chỉnh lý địa chính (phục vụ giao đất, cho thuê đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh thực hiện ngày 08/10/2026.

- Cập nhật mục đích sử dụng đất quốc phòng vào các Bản đồ quy hoạch liên quan và đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo, giám sát, đôn đốc người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.

3. Bộ tham mưu, Quân chủng Hải quân thuộc Bộ quốc phòng chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo của Cơ quan thuế; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Xã hội; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Tham mưu trưởng Bộ tham mưu/Quân chủng Hải quân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTr: Đảng ủy, HĐND phường (để báo cáo);
- Các PCT UBND phường;
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Bộ tham mưu/Quân chủng Hải quân;
- Lưu: VT, NNMT. (LVH)

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN T.HÀ TĨNH

Nguyễn Hồng Cương