ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HOÀNH SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 506/QĐ-UBND	*Hoành Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để cho thuê cơ sở nhà đất Trường Mầm non Kỳ Liên (cũ), đường Mai Thúc Loan, phường Hoành Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển giao tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Văn bản số 685/UBND-TH5 ngày 23/01/2026 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc Bộ Tài chính được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 50/Ttr-TTDVTH ngày 25/6/2026 và Báo cáo số 05/BC-TTDVTH ngày 25/6/2026 về phương án xác định đơn giá cho thuê nhà theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP cơ sở nhà đất đất Trường Mầm non Kỳ Liên (cũ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để cho thuê cơ sở nhà đất Trường Mầm non Kỳ Liên (cũ), đường Mai Thúc Loan, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể:

1. Thông tin tài sản:

- Thông tin thửa đất: đường Mai Thúc Loan, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ: Thửa số 195, tờ bản đồ số 24 (Kỳ Liên) ;Diện tích đất 1660,7 m2.

- Thông tin tài sản: khu nhà 1 trường MN Kỳ Liên cũ; năm đưa vào sử dụng 2008; khu nhà 2 trường MN Kỳ Liên cũ; năm đưa vào sử dụng 2008; khu nhà 3 trường MN Kỳ Liên cũ; năm đưa vào sử dụng 2007; diện tích sàn xây dựng: 774 m2; diện tích sàn sử dụng: 774 m2.

2. Giá khởi điểm cho thuê (chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng): 68.557 (đồng/m2/năm).

(Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn năm trăm năm mươi bảy đồng).

Điều 2. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp tổ chức công bố, công khai nhà đất cho thuê và đơn giá khởi điểm cho thuê nhà đất đã được phê duyệt; đồng thời tham mưu việc tổ chức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê nhà đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Hồng Cương