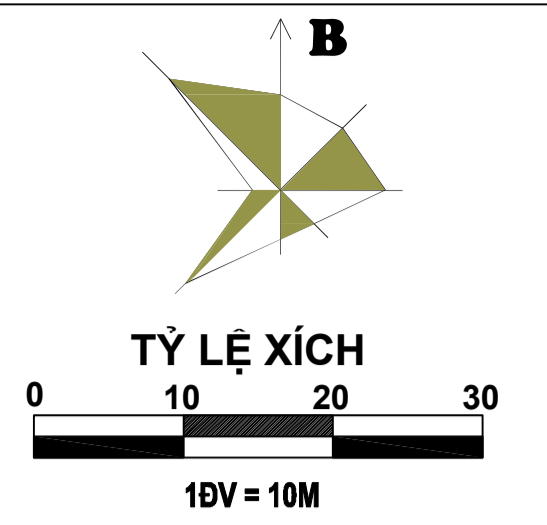


CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH
 DỰ ÁN NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ CÁC CHẾ PHẨM
 TỪ BÊ TÔNG, XI MĂNG PHÚ DOANH

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VÙNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

TỶ LỆ: 1/500



- KÍ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - PHÂN ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH

TÊN LÔ ĐẤT

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (Ha)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH P. TRƯỞNG BAN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

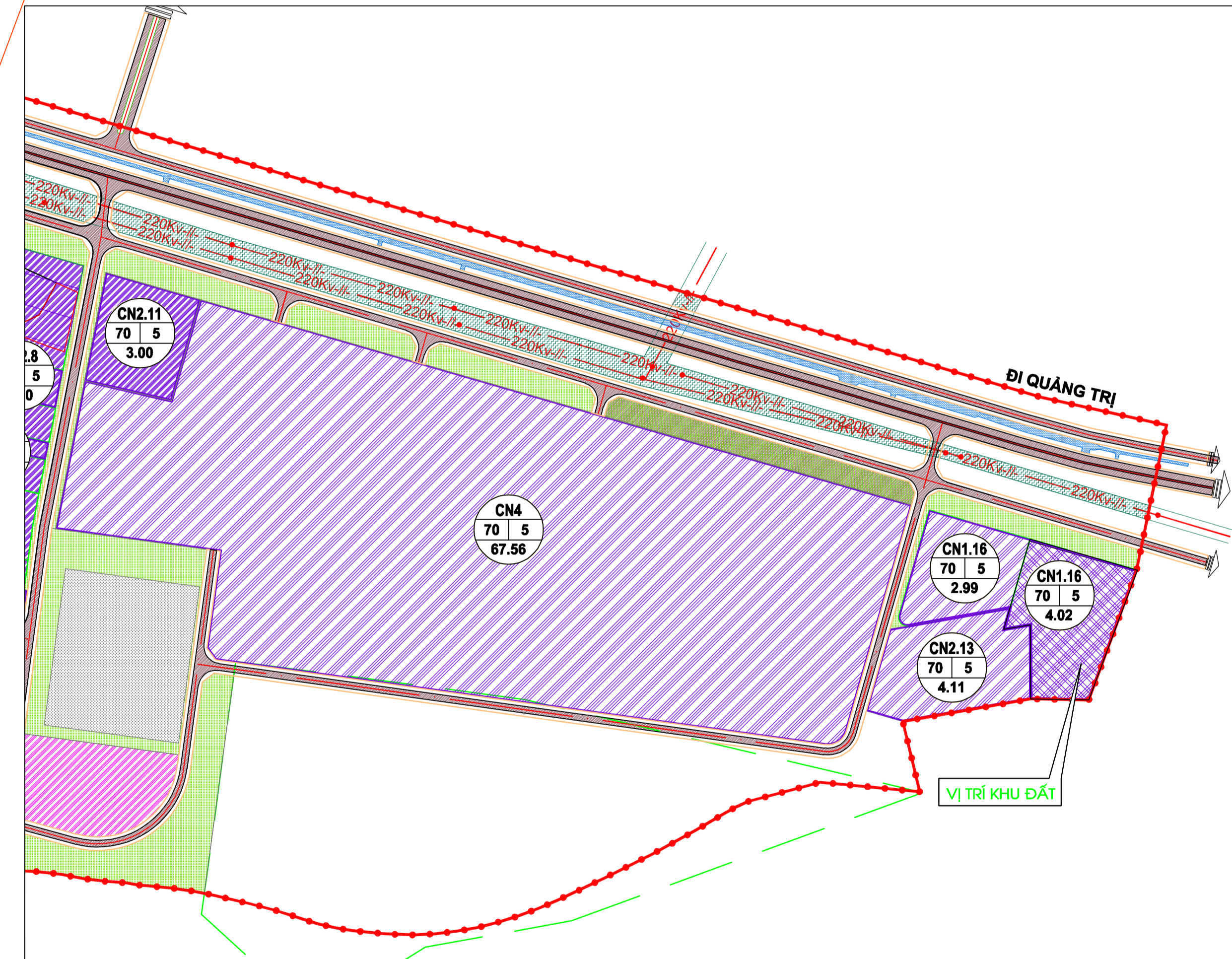
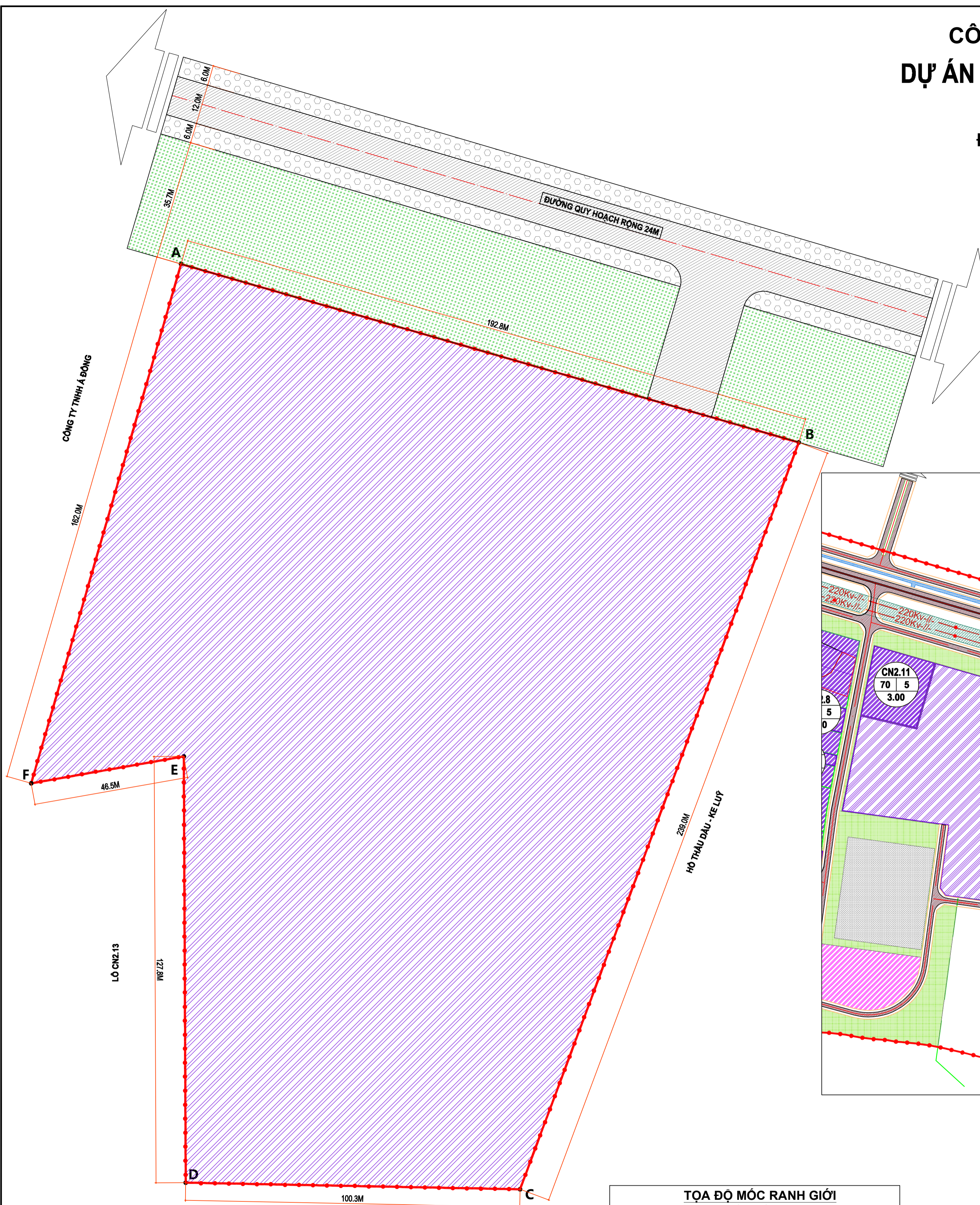
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM
 ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VÙNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 05/2026
THIẾT KẾ	VÕ MINH CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN KHÁNH THIÊN		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN THÁI		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN			GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THÁI

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ HÀ TĨNH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG NAM CƯỜNG
 ĐỊA CHỈ: SỐ 07, ĐƯỜNG HÀM NGHI, PHƯỜNG THÁNH SƠN, TỈNH HÀ TĨNH - ĐT: 0984.796.999



MỐC	X	Y
A	1991344.418	598492.609
B	1991290.923	598677.873
C	1991067.023	598594.266
D	1991069.000	598494.000
E	1991196.796	598493.425
F	1991188.706	598447.583

VỊ TRÍ:
 DỰ ÁN TẠI LÔ ĐẤT CN1.16 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ PHỤ TRỢ
 PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 1, KHU KINH TẾ VÙNG ÁNG, TỈNH HÀ TĨNH

GIỚI HẠN:
 - DỰ ÁN ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ BỞI CÁC ĐIỂM: A-B-C-D-E-F-A
 - TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 40154.1 M²

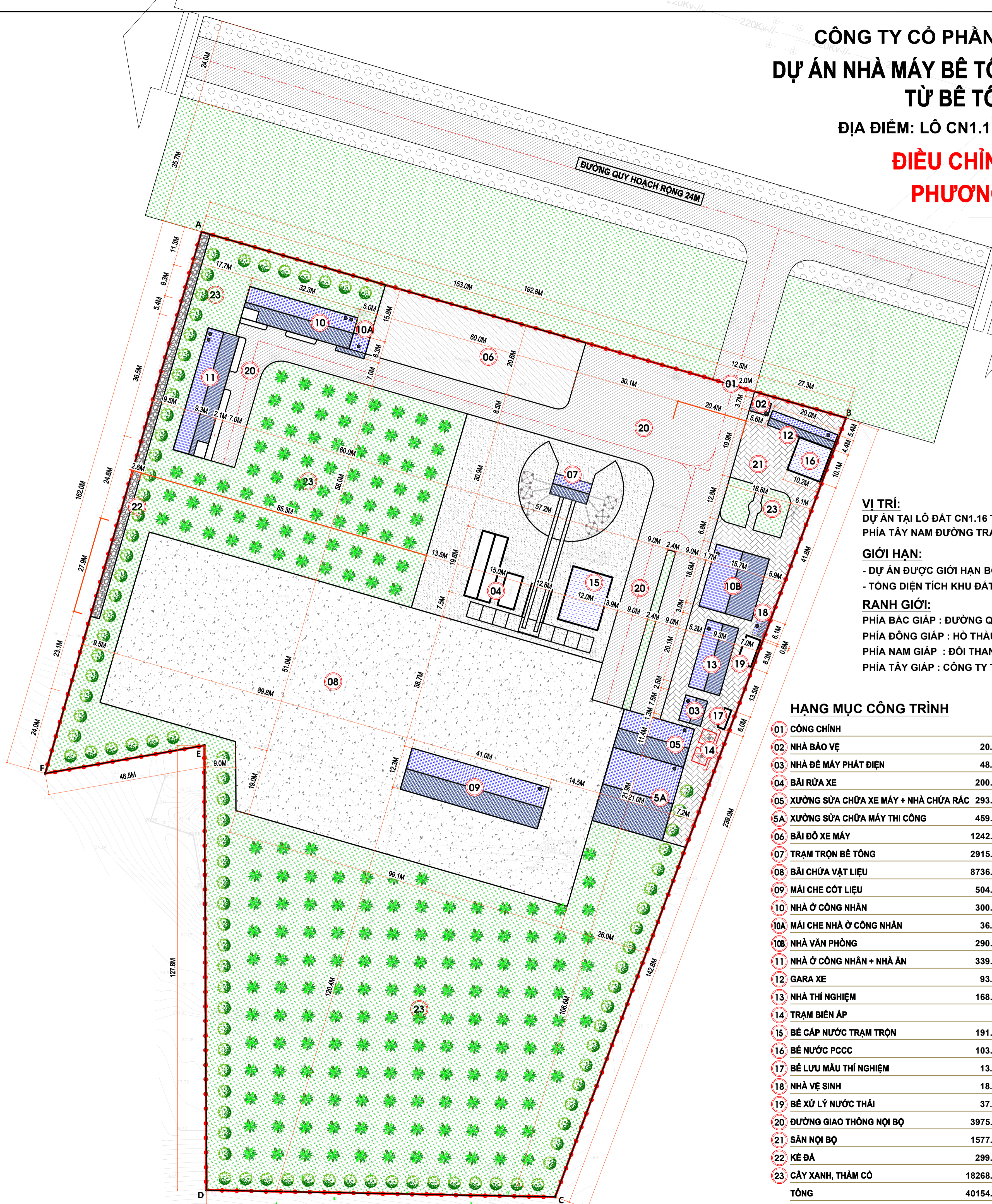
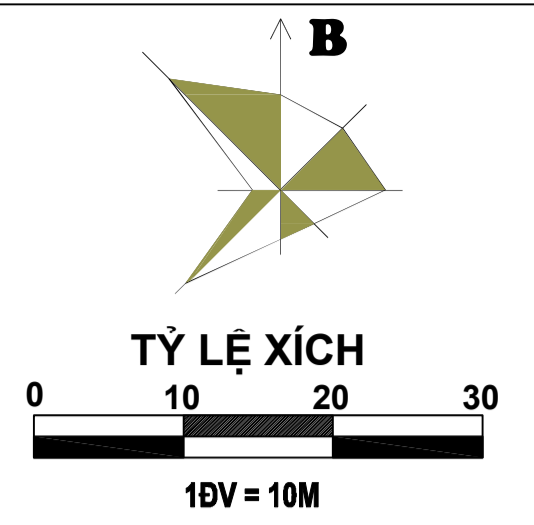
RANH GIỚI:
 PHÍA BẮC GIÁP : ĐƯỜNG QUY HOẠCH NỘI KHU CÔNG NGHIỆP RỘNG 24M
 PHÍA ĐÔNG GIÁP : HỒ THẦU DẦU - KE LỬY
 PHÍA NAM GIÁP : ĐÔI THANH TRĂNG
 PHÍA TÂY GIÁP : CÔNG TY TNHH Á ĐÔNG VÀ LÔ CN2.13

CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH
DỰ ÁN NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ CÁC CHẾ PHẨM
TỪ BÊ TÔNG, XI MĂNG PHÚ DOANH

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VĨNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ: 1/500



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- SÂN NỘI BỘ
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- KẾ ĐÁ

VỊ TRÍ:
 DỰ ÁN TẠI LÔ ĐẤT CN1.16 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ PHỤ TRỢ
 PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 1, KHU KINH TẾ VĨNG ÁNG, TỈNH HÀ TĨNH

GIỚI HẠN:
 - DỰ ÁN ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: A-B-C-D-E-F-A
 - TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 40154.1 M²

RANH GIỚI:
 PHÍA BẮC GIÁP : ĐƯỜNG QUY HOẠCH NỘI KHU CÔNG NGHIỆP RỘNG 24M
 PHÍA ĐÔNG GIÁP : HỒ THẦU ĐÀU - KE LƯỠI
 PHÍA NAM GIÁP : ĐỒI THANH TRẠNG
 PHÍA TÂY GIÁP : CÔNG TY TNHH Á ĐÔNG VÀ LÔ CN2.13

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

01	CÔNG CHÍNH	
02	NHÀ BẢO VỆ	20.7 M ²
03	NHÀ ĐÈ MÁY PHÁT ĐIỆN	48.8 M ²
04	BÃI RỬA XE	200.9 M ²
05	XƯỞNG SỬA CHỮA XE MÁY + NHÀ CHỨA RÁC	293.4 M ²
5A	XƯỞNG SỬA CHỮA MÁY THI CÔNG	459.9 M ²
06	BÃI ĐỖ XE MÁY	1242.2 M ²
07	TRẠM TRỘN BÊ TÔNG	2915.0 M ²
08	BÃI CHỨA VẬT LIỆU	8736.0 M ²
09	MÁI CHE CỐT LIỆU	504.3 M ²
10	NHÀ Ở CÔNG NHÂN	300.4 M ²
10A	MÁI CHE NHÀ Ở CÔNG NHÂN	36.9 M ²
10B	NHÀ VĂN PHÒNG	290.5 M ²
11	NHÀ Ở CÔNG NHÂN + NHÀ ĂN	339.5 M ²
12	GARA XE	93.3 M ²
13	NHÀ THÍ NGHIỆM	168.9 M ²
14	TRẠM BIẾN ÁP	
15	BỂ CẤP NƯỚC TRẠM TRỘN	191.6 M ²
16	BỂ NƯỚC PCCC	103.0 M ²
17	BỂ LƯU MẪU THÍ NGHIỆM	13.2 M ²
18	NHÀ VỆ SINH	18.9 M ²
19	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	37.4 M ²
20	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	3975.9 M ²
21	SÂN NỘI BỘ	1577.3 M ²
22	KẾ ĐÁ	299.0 M ²
23	CÂY XANH, THẨM CỎ	18268.1 M ²
TỔNG		40154.1 M²

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	40154.1 M ²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	6336.6 M ²
- DIỆN TÍCH SÂN XÂY DỰNG:	6975.5 M ²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	15.78 %
- TỶ LỆ CÂY XANH:	45.54 %
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT:	0.17 LẦN
- TẦNG CAO:	1 - 2 TẦNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN: P. TRƯỞNG BAN
 BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ: GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ CÁC CHẾ PHẨM
TỪ BÊ TÔNG, XI MĂNG PHÚ DOANH
 ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VĨNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

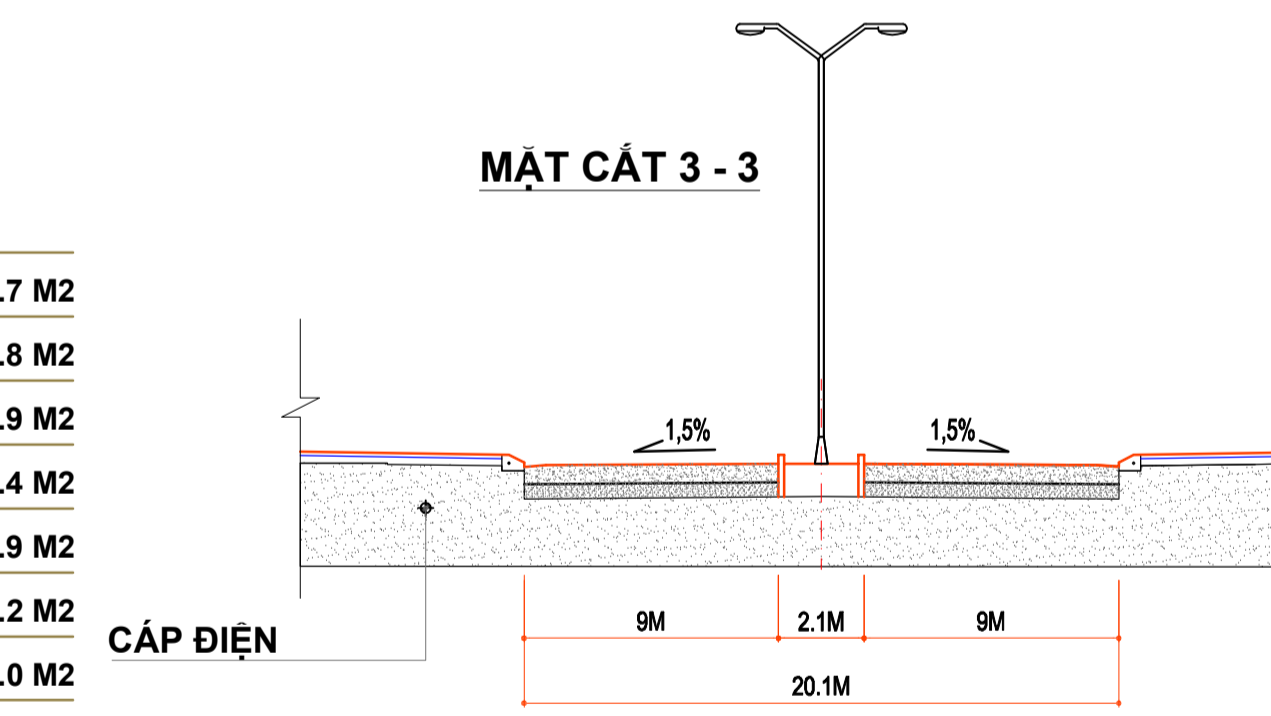
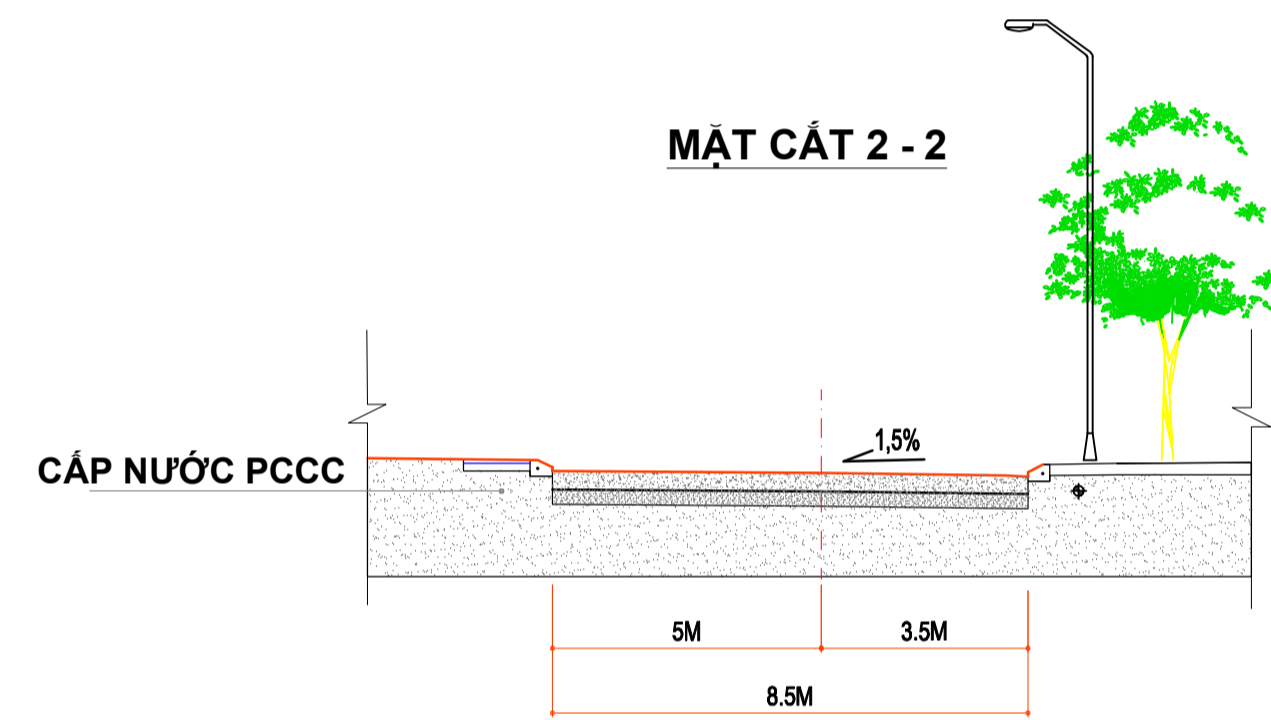
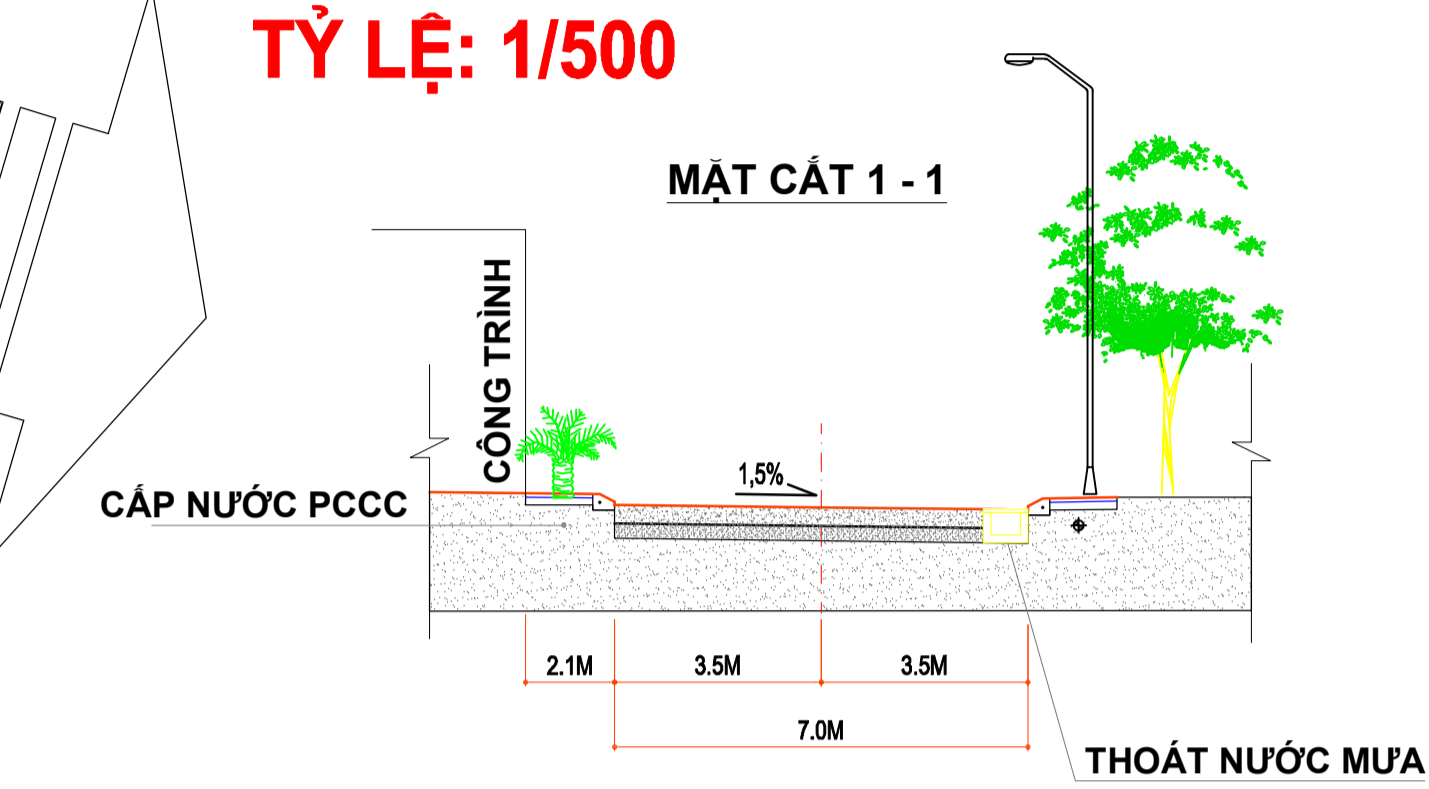
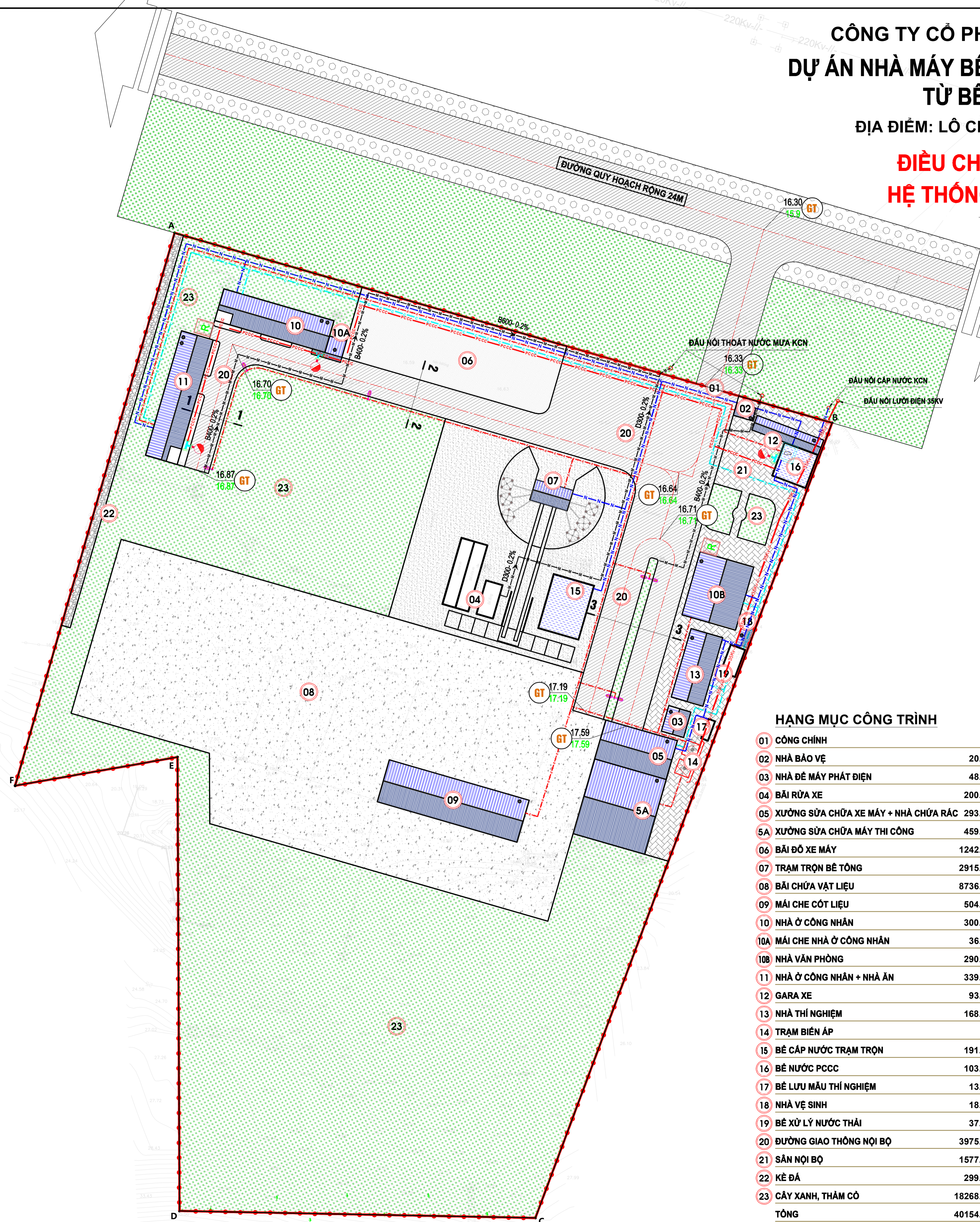
BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 05/2026
THIẾT KẾ	VÕ MINH CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN KHÁNH THIÊN		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN THÁI		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN			GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH
DỰ ÁN NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ CÁC CHẾ PHẨM
TỪ BÊ TÔNG, XI MĂNG PHÚ DOANH

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VĨNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TỶ LỆ: 1/500

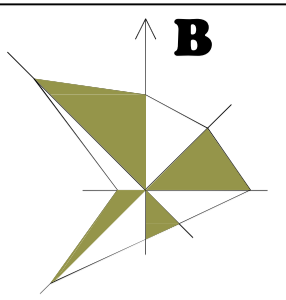


HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

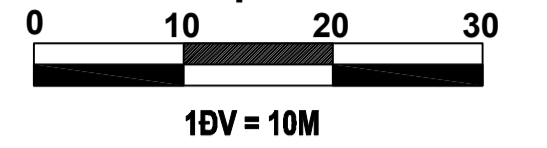
01	CÔNG CHÍNH	
02	NHÀ BẢO VỆ	20.7 M2
03	NHÀ ĐÈ MÁY PHÁT ĐIỆN	48.8 M2
04	BÃI RỬA XE	200.9 M2
05	XƯỞNG SỬA CHỮA XE MÁY + NHÀ CHỨA RÁC	293.4 M2
05A	XƯỞNG SỬA CHỮA MÁY THI CÔNG	459.9 M2
06	BÃI ĐỖ XE MÁY	1242.2 M2
07	TRẠM TRỌN BÊ TÔNG	2915.0 M2
08	BÃI CHỨA VẬT LIỆU	8736.0 M2
09	MÁI CHE CỐT LIỆU	504.3 M2
10	NHÀ Ở CÔNG NHÂN	300.4 M2
10A	MÁI CHE NHÀ Ở CÔNG NHÂN	36.9 M2
10B	NHÀ VÁN PHÒNG	290.5 M2
11	NHÀ Ở CÔNG NHÂN + NHÀ ĂN	339.5 M2
12	GARA XE	93.3 M2
13	NHÀ THÍ NGHIỆM	168.9 M2
14	TRẠM BIẾN ÁP	
15	BÊ CẤP NƯỚC TRẠM TRỌN	191.6 M2
16	BÊ NƯỚC PCCC	103.0 M2
17	BÊ LƯU MẪU THÍ NGHIỆM	13.2 M2
18	NHÀ VỆ SINH	18.9 M2
19	BÊ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	37.4 M2
20	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	3975.9 M2
21	SÂN NỘI BỘ	1577.3 M2
22	KÈ ĐÁ	299.0 M2
23	CÂY XANH, THẨM CỎ	18268.1 M2
	TỔNG	40154.1 M2

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TT	TÊN CẤU KIỆN	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ
1	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA B400; B600	150; 90	M
2	CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI D300	97	M
3	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE DN40	460	M
4	ỐNG THÉP MẠ KÉM DN100	221	M
5	TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY, TIẾP NƯỚC	03	TRỤ
6	ĐƯỜNG DÂY 35KV NỘI NÓI TRẠM	110	M
7	ĐƯỜNG ĐIỆN SẢN XUẤT, SINH HOẠT	420	M
8	ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	270	M
9	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG	05	CÁI
10	TRẠM BIẾN ÁP	02	TRẠM
11	THÙNG CTR TẬP TRUNG	02	CÁI



TỶ LỆ XÍCH



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- SÂN NỘI BỘ
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- ĐƯỜNG DÂY 35KV CẤP ĐIỆN VỀ TRẠM
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN SẢN XUẤT
- CỘT ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ỐNG CẤP NƯỚC HDPE DN40
- ỐNG NƯỚC THÉP MẠ KÉM DN100
- MƯƠNG, CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
- TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY, TIẾP NƯỚC
- TRẠM BƠM CẤP NƯỚC
- THÙNG TẬP TRUNG CHẤT THẢI RÁN
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC MƯƠNG, CÔNG - ĐỘ DỐC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN: P. TRƯỞNG BAN
 BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ: GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ DOANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:
 NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN1.16, KHU KINH TẾ VĨNG ÁNG - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: A1 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: 05/2026

THIẾT KẾ: VÕ MINH CƯỜNG

CHỦ TRÌ: HOÀNG ANH SANG

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN KHÁNH THIÊN

QL. KỸ THUẬT: NGUYỄN XUÂN THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: NGUYỄN XUÂN THÁI

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ HÀ TĨNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG NAM CƯỜNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 07, ĐƯỜNG HÀM NGHI, PHƯỜNG THÁNH SƠN, TỈNH HÀ TĨNH - ĐT: 0884.796.999