

Số 2021 /UBND-NNMT

Hoành Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2026

V/v đơn đốc hoàn thành việc nộp
tiền đầu giá QSD đất tại Khu quy
hoạch dân cư dự phòng phía Đông
khu TĐC phường Kỳ Phương cũ
thuộc TDP Quyết Tiến, phường
Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (Lần 2)

Kính gửi: Người trúng đầu giá QSD đất (Danh sách kèm theo)

Ngày 25/6/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn về việc công nhận kết quả trúng đầu giá Quyền sử dụng đất đối với 47 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư dự phòng phía Đông khu TĐC phường Kỳ Phương cũ thuộc TDP Quyết Tiến, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Ngày 25/8/2026 Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Văn bản số 1923/UBND-NNMT để đơn đốc người trúng đầu giá hoàn thành việc nộp tiền đầu giá QSD đất; tuy nhiên, mặc dù đã đơn đốc nhưng đến thời điểm hiện tại mới có 18/47 thửa đã nộp đủ tiền trúng đầu giá và đã được in, bàn giao GCNQSD đất theo quy định, **còn 29/47 thửa** chưa nộp đủ tiền đầu giá (*có Danh sách chi tiết kèm theo*). Để đảm bảo quyền lợi sau khi trúng đầu giá, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

1. Đối với Người trúng đầu giá:

- Khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Luật đất đai 2024¹.

- Thực hiện trách nhiệm của người trúng đầu giá tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn “4. *Người trúng đầu giá quyền sử dụng đất: Có trách nhiệm trực tiếp nộp đủ số tiền trúng đầu giá, các khoản phí, lệ phí khác theo thông báo và hướng dẫn của cơ quan thuế đảm bảo thời gian quy định. Trường hợp người trúng đầu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đầu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 90 ngày kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đầu giá quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn sẽ ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Người trúng đầu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.*”; theo đó, thời hạn nộp đủ 100% số tiền trúng đầu giá **chậm**

¹ Điều 31. Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất

.....

3. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

nhất ngày 21/9/2026 (tính theo thời gian ghi trên Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đủ điều kiện).

- Trường hợp quá thời hạn nói trên mà người trúng đấu giá không hoàn thành nộp tiền trúng đấu giá, Ủy ban nhân dân phường tiến hành các thủ tục hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Tiếp tục đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sau khi có kết quả nộp tiền tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chủ trì tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Tổ chức tuyên truyền các nội dung văn bản này để người trúng đấu giá biết và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thời gian đã xác định.

Đề nghị người trúng đấu giá nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ tài chính; các phòng chuyên môn tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban Biên tập TTT điện tử phường (để đăng tải);
- Văn phòng HDDND và UBND phường;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, NNMT (LVH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sơn