ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 891 /TB-UBND	*Hoành Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc triển khai lấy ý kiến Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng nhà xưởng công nghiệp cho thuê

Ủy ban nhân dân phường nhận được Văn bản số 06/CV-MH ngày 05/11/2026 của công ty TNHH Đầu tư Hải Minh đầu tư dự án Xây dựng nhà xưởng công nghiệp cho thuê về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 các dự án trên *(Văn bản và hồ sơ, tài liệu gửi kèm)*.

Để công tác lập Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 các dự án trên đảm bảo công khai, minh bạch, theo trình tự thủ tục, quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo tiến độ, UBND phường tổ chức thông báo rộng rãi đến người dân trên địa bàn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết để tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 13/11/2026 đến ngày 13/12/2026 *(theo điểm b, khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024* [1]).

2. Địa điểm, hình thức: Treo các Bản đồ Quy hoạch tại Ủy ban nhân dân phường và Nhà Văn hóa TDP Kỳ Liên có phiếu ý kiến kèm theo), đồng thời gửi Văn bản kèm hồ sơ, tài liệu để thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và toàn thể người dân trên địa bàn phường.

3. Nội dung Quy hoạch:

3.1 Phạm vi ranh giới, mục tiêu lập quy hoạch:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường nội bộ khu công nghiệp, QH rộng 25,25m;
- Phía Đông Nam giáp: Đất công ty TNHH Toàn cầu ITB Việt Nam;
- Phía Tây Nam giáp: Đất công ty Risen Việt Nam;;
- Phía Tây Bắc giáp: Đất công nghiệp quy hoạch;

3.2. Phương án sử dụng đất quy hoạch:

- Phát triển không gian đảm bảo tiết kiệm quỹ đất, đạt hiệu quả tối đa trong đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội, tạo điểm nhấn về Quy hoạch:
- Đất giao thông tối thiểu: ≥ 10% diện tích khu công nghiệp.
- Đất cây xanh tối thiểu: ≥ 10% diện tích khu công nghiệp.

---

[1] 7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:
b) Thời gian lấy ý kiến **ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày** kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

- Đất công trình đầu mối HTKT tối thiểu: > 10% diện tích khu công nghiệp.

- Đất công trình nhà máy tối đa chiếm: Tối đa 70% phù hợp với Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;.

3.3 Phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Các công trình chính bố trí tập trung, hợp lý theo dây chuyền sản xuất, đảm bảo khoảng cách an toàn và thuận lợi vận hành.

- Công trình hành chính, điều hành bố trí tại khu vực cửa ngõ nhà máy, tạo điểm nhấn kiến trúc và thuận tiện quản lý.

- Các khu kho bãi, khu kỹ thuật phụ trợ bố trí phía sau hoặc tách biệt, hạn chế ảnh hưởng đến cảnh quan chung.

- Hình thành hệ thống cây xanh cách ly xung quanh khu đất nhằm giảm thiểu tiếng ồn, bụi và tác động môi trường; Bố trí cây xanh dọc theo các tuyến đường nội bộ, khu điều hành và khu phụ trợ để tạo cảnh quan.

3.4 Phương án quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước...):

Mạng lưới đường quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy hoạch phân khu; liên hệ thuận tiện giữa các khu chức năng trong khu vực, đảm bảo mỹ quan và các tiêu chuẩn về kinh tế, kỹ thuật;

- Tận dụng tối đa hướng các tuyến đường hiện trạng;

- Đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật theo đúng tiêu chuẩn.

- Link khai thác hồ sơ thuyết minh và bản vẽ quy hoạch:

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Treo bản đồ Quy hoạch tại các địa điểm trên để lấy ý kiến; tổng hợp Phiếu ý kiến, trường hợp có ý kiến vượt thẩm quyền báo cáo đơn vị có liên quan giải quyết; nếu nhận đủ Phiếu ý kiến và có giải trình thì tham mưu Văn bản gửi Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử UBND phường và các phương tiện thông tin đại chúng để toàn thể nhân dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, cho ý kiến.

- Ban cán sự Tổ dân phố Kỳ Liên: Tuyên truyền nội dung Thông báo này đến toàn thể nhân dân và trực tiếp tiếp nhận Phiếu ý kiến của người dân trên địa bàn, đồng thời phản ánh các ý kiến (nếu có) về UBND phường *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để xem xét xử lý.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và toàn thể người dân trên địa bàn phường xem xét các nội dung quy hoạch, cho ý kiến trực tiếp tại Phiếu ý kiến hoặc gửi Văn bản về UBND phường *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* **trước ngày 13/12/2026** để được tổng hợp, giải trình.

Ủy ban nhân dân phường Thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và toàn thể nhân dân được biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban quản lý KKT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND phường;
- Ban cán sự TDP Kỳ Liên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN T.HÀ TĨNH

Nguyễn Ngọc Sơn

SƠN T.HÀ TĨNH