ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HOÀNH SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 899/TB-UBND	*Hoành Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Trường, TDP Minh Đức

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn tổ chức niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Trường tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường (Trung tâm PVHCC phường Hoành Sơn) và tại Nhà văn hóa TDP Minh Đức *(Có danh sách công khai chi tiết kèm theo).*

1. Thời gian niêm yết công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 01/12/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua ***ông Cao Bá Linh – Chuyên viên biệt phái phòng NNMT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973538637*** hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời

gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;

- Ban biên tập Trang thông tin điển tử và Văn phòng HĐND-UBND phường, chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Hoành Sơn;

- Giao Tổ trưởng TDP Minh Đức thông báo trên loa phát thanh của tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; UBND phường thông báo để các phòng, ban, các đơn vị có liên quan, tổ trưởng các tổ dân phố và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Vũng Áng;
- Ban biên tập Trang TTĐT phường (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Minh Đức;
- Lưu: VT, NNMT (CBL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN THÀNH TĨNH

Nguyễn Ngọc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN

Số: 899 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Bà Bùi Thị Trường	TDP Minh Đức	TDP Minh Đức	137	414	152,2 (45m^2 đất ở tại đô thị và 102,7m^2 đất TCLN)	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 137 của bà Bùi Thị Trường có nguồn gốc sử dụng làm nhà ở ổn định từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 ổn định liên tục cho đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm. Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận QSD đất là 102,7m^2 đất trồng cây lâu năm. Nguyên nhân tăng do xác định lại ranh giới sử dụng đất, phần diện tích tăng thêm có nguồn gốc sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở có nhà ở, không tranh chấp, không lấn chiếm.	Đã có nhà ở ổn định	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 01/12/ 2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường (Trung tâm phục vụ hành chính công phường); Nhà văn hóa TDP Minh Đức.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Hoành Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.