

Số: /TB-UBND

Hoành Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Minh Đức.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày ban hành Thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Minh Đức.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Cao Bá Linh – Chuyên viên phòng KTHT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973538637**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;
- Giao Tổ trưởng Tổ dân phố Minh Đức Thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*); UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Ban biên tập Trang TTĐT phường (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Minh Đức
- Lưu: VT, NN&MT_(CBL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND phường Hoàn Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Bà Bùi Thị Tấn	TDP Minh Đức	40	105	2359,9	Từ ngày 18/10/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 của bà Bùi Thị Tấn có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
2	Ông Nguyễn Khánh Phúc và bà Nguyễn Thị Cẩn	TDP Minh Đức	39	03	2219,2	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 39 của ông Nguyễn Khánh Phúc và bà Nguyễn Thị Cẩn có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

3	bà Lê Thị Khoa	TDP Minh Đức	30	76	8227,3	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 30 của bà Lê Thị Khoa có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây lâu năm, hiện trạng trên thửa đất có công trình xây dựng phục vụ sản xuất NN với diện tích khoảng 40m ²	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
4	Ông Nguyễn Văn Chuyển và bà Bùi Thị Lý	TDP Minh Đức	29	32	5561,6	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 của ông Nguyễn Văn Chuyển và bà Nguyễn Thị Lý có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác.	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
5	Bà Nguyễn Thị Vinh	TDP Minh Đức	30	83	2905,2	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 30 của bà Nguyễn Thị Vinh có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây lâu năm.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

6	Bà Nguyễn Thị Vinh	TDP Minh Đức	30	84	1963,9	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 30 của bà Nguyễn Thị Vinh có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây lâu năm.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
7	Ông Mai Văn Hiến và bà Trương Thị Đào	TDP Minh Đức	29	13	4406	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 29 của ông Mai Văn Hiến và bà Trương Thị Đào có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
9	Ông Bùi Văn Tùng và bà Võ Thị Khương	TDP Minh Đức	30	85	6364,1	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 30 của ông Bùi Văn Tùng và bà Võ Thị Khương có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN