

Số: /TB-UBND

Hoành Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Tân Phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày ban hành Thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Phương.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Cao Bá Linh – Chuyên viên phòng KTHT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973538637**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;
- Giao Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Phương Thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*); UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.



Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Ban biên tập Trang TTĐT phường (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Tân Phương;
- Lưu: VT, NNMT_(CBL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND phường Hoàn Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Ông Cao Xuân Hà và Bà Thiều Thị Khuyên	TDP Tân Phương	34	279	611,4	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 34 của ông Cao Xuân Hà và bà Thiều Thị Khuyên có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây lâu năm, hiện trạng trên thửa đất không có công trình xây dựng	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
2	Ông Phùng Văn Nhất và bà Phùng Thị Hiểu	TDP Tân Phương	330	42	4246,9	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất của ông Phùng Văn Nhất và bà Phùng Thị Hiểu có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay (cụ thể năm 1988).	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

3	Ông Hoàng Văn Luyện và bà Lê Thị Lương	TDP Tân Phương	354	42	3874,6	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất ông Hoàng Văn Luyện và bà Lê Thị Lương có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay .	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, hiện trạng trên thửa đất không có công trình xây dựng.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
4	Ông Hoàng Văn Thanh và bà Hoàng Thị Hương	TDP Tân Phương	351	42	2360,9	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thửa đất của ông Hoàng Văn Thanh và bà Hoàng Thị Hương có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác.	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
5	Ông Trần Đình Ngại và bà Lê Thị Duyên	TDP Tân Phương	44	570	380,7	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất ông Trần Đình Ngại và bà Lê Thị Duyên có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, trên thửa đất không có công trình xây dựng.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

6	Ông Trần Đình Ngại và bà Lê Thị Duyên	TDP Tân Phương	44	533	577,5	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thừa đất của ông Trần Đình Ngại và bà Lê Thị Duyên có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
7	Ông Đoàn Văn Thứ và bà Nguyễn Thị Lý	TDP Tân Phương	80	348	6346,9	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thừa đất của ông Đoàn Văn Thứ và bà Nguyễn Thị Lý có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
8	Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Thị Phúc	TDP Tân Phương	02	337	8624,5	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Thừa đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Thị Phúc có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN