

Số: 09/TB-DVTH

Hoành Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoành Sơn quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoành Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh

2.1. Trụ sở Đội Thuế liên xã Vùng trong

Địa chỉ: Số 526 đường Quang Trung, TPD Nhân Thắng, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Mã tài sản: **QĐ-CSTS01**

Diện tích: 276,3 m².

Diện tích sàn xây dựng: 111,9 m².

Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một mét vuông: 179.294 đồng/m²/năm.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một năm: **20.063.000 đồng/năm.**

Thời gian cho thuê: 5 năm.

Tiền đặt trước: 5.015.750 đồng.

1.2. Trường Mầm non Kỳ Liên (cũ)

Địa chỉ: Đường Mai Thúc Loan, TDP Liên Sơn, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Mã tài sản: **QĐ-CSTS02**

Diện tích: 1160,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 774 m².

Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một mét vuông: 68.557 đồng/m²/năm.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một năm: **53.063.118 đồng/năm.**

Thời gian cho thuê: 5 năm.

Tiền đặt trước: 13.265.780 đồng.

2.3. Trụ sở UBND xã Kỳ Nam (cũ)

Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, TDP Tân Tiến, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Mã tài sản: **QĐ-CSTS03**

Diện tích: 2171,9 m².

Diện tích sàn xây dựng: 770 m².

Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một mét vuông: 58.390 đồng/m²/năm.

Giá khởi điểm cho thuê nhà trên một năm: **44.960.300 đồng/năm.**

Thời gian cho thuê: 5 năm

Tiền đặt trước: 11.240.075 đồng.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1, mục 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoàn Sơn phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 4 Thông báo này.

- Số tài khoản: 9013736789 ngân hàng Vietcombank.

- Tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoàn Sơn.

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước - Mã tài sản [Ghi cụ thể mã tài sản theo mục 2]

(Mỗi cơ sở nhà đất có nhu cầu thuê, người thuê nhà phải nộp 01 Phiếu đăng ký thuê nhà đầy đủ thông tin theo mẫu và nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với cơ sở nhà đất đó; Trường hợp có nhu cầu thuê từ 02 cơ sở nhà đất thì áp dụng Phiếu đăng ký và tiền đặt trước tương ứng với số cơ sở nhà đất có nhu cầu đăng ký thuê)

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 5 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoàn Sơn theo thông tin tại mục 6 Thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 16 giờ, ngày 25/6/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2026.

- Địa điểm: Số 526, đường Quang Trung, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 17 giờ 30 phút, ngày 30/6/2026.

- Địa điểm: Số 526, đường Quang Trung, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoàn Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: Số 526, đường Quang Trung, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điện thoại liên hệ: 0949.151.789.

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Trần Xuân Hòa - PGD phụ trách Trung tâm.

+ Điện thoại liên hệ: 0977.715.558.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hoàn Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng Thông tin điện tử của UBND phường Hoàn Sơn;
- Lưu: TTDVTH.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Xuân Hòa