ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 979/QĐ-UBND	*Hoành Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 639/QĐ-TTg ngày 13/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 13/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn Văn bản 8234/UBND-KT2 ngày 17/8/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc xử lý đề xuất của phường Vũng Áng về giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn;

Căn cứ Văn bản số 7999/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các hộ dân còn lại thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi (cũ);

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-KKT ngày 24/10/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng;

Thực hiện Thông báo kết luận số 187-TB-ĐU ngày 15/10/226 của Thường trực Đảng ủy phường Hoành Sơn tại phiên họp ngày 15/10/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường (sau khi thống nhất với các phòng, ngành, đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng (tại thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi cũ) (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường), gồm các ông (bà) có tên sau:

I. Chủ tịch, Chủ tài khoản Hội đồng:

Ông Nguyễn Hồng Cương, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường.

II. Phó Chủ tịch Hội đồng:

1. Ông Nguyễn Ngọc Sơn, UVBTV Đảng ủy, Phó Chủ tịch UBND phường (Phó Chủ tịch Thường trực).

2. Ông Đặng Bá Giáp, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường;

3. Ông Hoàng Văn Thắm, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

III. Các thành viên Hội đồng:

1. Ông Trần Như Ngọc, UVBCH Đảng bộ, Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội;

2. Ông Lê Văn Thông, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND (Phụ trách);

3. Ông Nguyễn Đức Bình, Phó Chỉ huy trưởng BCH Quân sự phường;

4. Ông Lê Tuấn Nghĩa, Phó Trưởng Công an phường;

5. Bà Trần Thị Liên, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND phường (Kế toán trưởng);

6. Ông Trần Đức Thiện, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

7. Ông Trần Tuấn Tú, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

8. Bà Trương Thị Trang, Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường (Thủ quỹ);

9. Ông Lê Văn Hoàng, Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

10. Ông Lê Thanh Bình, Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

11. Ông Chu Văn Cẩm, Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

12. Ông Cao Bá Linh, Chuyên viên Trung tâm phục vụ Hành chính công biệt phái tại phòng Nông nghiệp và Môi trường phường;

13. Ông Lê Xuân Diễn, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

14. Ông Dương Trung Hiếu, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

15. Bà Lý Hiển Giang, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

16. Ông Phạm Đăng Trinh, Chuyên viên Trung tâm phục vụ Hành chính công;

17. Ông Nguyễn Tiến Trung, Chuyên viên Phòng Văn hóa - Xã hội;

18. Ông Cao Đình Việt, Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;

19. Bà Nguyễn Thùy Linh, Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;

20. Bà Hoàng Thị Tuyền, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;

21. Bà Nguyễn Thị Mai, Cán bộ Phòng Nông nghiệp và Môi trường;

22. Bà Trần Thị Kinh Oanh, Cán bộ Phòng Nông nghiệp và Môi trường;

23. Ông Nguyễn Ngọc Oanh, Cán bộ Văn phòng HĐND và UBND phường;

24. Đại diện các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng dự án tham gia làm thành viên Hội đồng;

25. Đại diện UBND phường Vũng Áng và Hội đồng BT-HT-TĐC phường Sông Trí;

26. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh (Chủ đầu tư dự án) cử cán bộ tham gia thành viên Hội đồng.

Điều 2. Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư có nhiệm vụ:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, các chính sách quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tận người dân trong vùng ảnh hưởng dự án.

- Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; được ký hợp đồng lao động để phục vụ công việc theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực dự án để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động, chủ sở hữu tài sản liên quan đến giải phóng mặt bằng dự án;

- Triển khai thực hiện trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: Thu thập thông tin, tài liệu, giấy tờ pháp lý liên quan đến công tác bồi thường, GPMB thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án; Tổ chức rà soát, nghiên cứu hồ sơ, kiểm kê, đo đạc, áp giá tính toán mức độ bồi thường, lập hồ sơ trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện trình tự các bước, quyết toán theo quy định. Chủ trì tổ chức tuyên truyền, vận động, niêm yết công khai phương án bồi thường; tham mưu UBND phường chỉ đạo kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản Quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Xem xét, giải quyết xử lý các khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất UBND phường xem xét, xử lý các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trong quá trình thực hiện Hội đồng bồi thường được phép điều động một số cán bộ, công chức, viên chức chuyên môn giúp việc; hợp đồng hoặc thuê đơn vị, tổ chức có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định để thực hiện công việc của Hội đồng bồi thường.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng Bồi thường được xác định theo quy định của pháp luật, được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước, ngân hàng để giao dịch. Hội đồng

bồi thường được sử dụng con dấu của UBND phường trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo quy định. Hội đồng bồi thường làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường , Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Ban chỉ đạo theo QĐ số 3137/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, Xây dựng, Tài chính;
- Ban chỉ đạo theo QĐ số 21-QĐ/ĐU ngày 28/11/2025 của Đảng ủy phường Hoành Sơn;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UB MTTQ Việt Nam phường;
- Công an, Quân sự phường;
- UBND phường: Vũng Áng, Sông Trí;
- Các phòng, ban, đoàn thể phường;
- Cấp ủy, BCS TDP các TDP;
- Công ty Cổ phần đầu tư KCN Vinhomes Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, NNMT (LVH)

(để b/c)

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN T.HÀ TĨNH

Nguyễn Hồng Cương