ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HOÀNH SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1080/QĐ-UBND	*Hoành Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao cơ sở nhà, đất cho Trường Trung học cơ sở Hoành Sơn quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017, được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 64/2020/QH14 ngày 18/6/2020, số 07/2022/QH15 ngày 16/6/2022, số 24/2023/QH15 ngày 24/11/2023, số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 (khoản 7 Điều 37);

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 5993/QĐ-BCA-H01 ngày 21/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc loại khỏi biên chế tài sản, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với tài sản Công an tỉnh Hà Tĩnh quản lý, sử dụng;

Căn cứ Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 30/11/2026 giữa Công an tỉnh Hà Tĩnh và Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn về việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất do Bộ Công an chuyển giao tại phường Hoành Sơn;

Theo đề nghị của Trường Trung học cơ sở Hoành Sơn tại Tờ trình số 97/TTr-THCS ngày 17/11/2026 và ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trường Trung học cơ sở Hoành Sơn quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất Công an phường Kỳ Nam (cũ), địa chỉ TDP Minh Đức, phường Hoành Sơn làm nhà nội trú của giáo viên tại điểm trường Kỳ Nam, gồm:

Hạng mục	Đặc điểm	Giá trị (đồng)
Đất	Diện tích 2.128,9 m²; hồ sơ: bản đồ hiện trạng sử dụng đất được UBND tỉnh xác nhận (chưa có giấy chứng nhận)	Giá trị đất: 4.470.900.000
Nhà làm việc	Cấp IV, xây năm 2024, 226 m² sàn	Nguyên giá 1.915.680.051; còn lại 1.532.352.473
Nhà để xe	Cấp IV, xây năm 2024, 40 m²	Nguyên giá 46.622.793; còn lại 37.393.572

Tổng giá trị sổ sách: 6.040.646.045 đồng (đất 4.470.900.000 đồng; nhà, công trình còn lại 1.569.746.045 đồng).

Điều 2. Trách nhiệm của Trường Trung học cơ sở Hoành Sơn:

1. Tiếp nhận, hạch toán, mở sổ theo dõi tài sản, tính hao mòn theo quy định; báo cáo kê khai, cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

2. Quản lý, sử dụng đúng mục đích làm nhà nội trú của giáo viên; không cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, thế chấp hoặc chuyển đổi mục đích khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

3. Lập kế hoạch, dự toán cải tạo, sửa chữa trình cấp có thẩm quyền theo quy định; bảo đảm phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh, an toàn cho giáo viên ở nội trú; ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà nội trú.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn Nhà trường hạch toán, kê khai; chủ trì lập biên bản bàn giao; theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản.

2. Bộ phận chuyên môn phụ trách giáo dục phối hợp hướng dẫn Nhà trường tổ chức nhà nội trú theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HDND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Hiệu trưởng Trường THCS Hoành Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNH SƠN TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Hồng Cương