

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1734/UBND-NNMT

Hoành Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2026

V/v cảnh giác đối với các hành vi
mạo danh cán bộ UBND phường
phụ trách lĩnh vực đất đai để lừa đảo

Kính gửi: Nhân dân trên địa bàn phường Hoành Sơn

Thời gian gần đây, UBND phường Hoành Sơn tiếp nhận được thông tin phản ánh của người dân dân về việc một số đối tượng lạ gọi điện thoại, tự xưng là cán bộ phụ trách lĩnh vực Đất đai của UBND phường để liên hệ với người dân (nhất là người dân đang thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai tại phường); các đối tượng này thường dùng các thủ đoạn như:

- Thông báo thừa đất của gia đình đang bị "vướng mắc thủ tục", "sai lệch diện tích, ranh giới", hoặc "nằm trong diện quy hoạch, tranh chấp".

- Mời làm lại, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ("sổ đỏ, sổ hồng") hoặc tích hợp dữ liệu đất đai.

- Yêu cầu người dân cung cấp thông tin cá nhân, chụp ảnh CCCD, Giấy chứng nhận QSD đất gửi qua Zalo, bấm vào các đường link lạ, hoặc chuyển một khoản tiền "phí xử lý nhanh", "phí thẩm định" vào tài khoản cá nhân;

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn khẳng định: Tất cả các cuộc gọi có nội dung trên đều là mạo danh cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai của UBND phường nhằm mục đích lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. Để bảo vệ quyền lợi hợp pháp và tài sản của nhân dân, UBND phường thông báo và khuyến cáo:

- Về quy trình giải quyết thủ tục đất đai: Các công việc liên quan đến đất đai (đo đạc, xác minh, hướng dẫn hồ sơ, cấp đổi sổ...) đều được UBND phường thực hiện trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc có Văn bản, giấy mời chính thức gửi đến đến công dân. UBND phường **KHÔNG** làm việc qua điện thoại (*trường hợp qua điện thoại là cán bộ của UBND phường đã có số điện thoại công khai*), **KHÔNG** yêu cầu chuyển tiền qua tài khoản cá nhân và **KHÔNG** gửi link truy cập qua mạng xã hội.

- Rất mong Nhân dân cảnh giác, tuyệt đối không làm theo hướng dẫn của những người tự xưng cán bộ xử lý hồ sơ đất đai nếu chưa rõ, chưa chắc chắn; không click vào các đường link lạ; không cấp mã OTP hay chuyển tiền cho bất kỳ ai tự xưng là cán bộ phường qua điện thoại.

- Khi nhận được các cuộc gọi nghi vấn, đề nghị bình tĩnh, ghi lại số điện thoại và báo ngay cho cơ quan chức năng; tuyệt đối không làm theo theo hướng dẫn; hoặc gọi điện trực tiếp cho phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hoành Sơn để xác minh (*Ông Đặng Bá Giáp, Trưởng phòng, số điện thoại 0974.220.090; ông Lê Văn Hoàng, Chuyên viên, số điện thoại 0979.005.236*).

Ủy ban nhân dân phường thông báo rộng rãi để Nhân dân cảnh giác./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường; (báo cáo)
- TTr: Đảng ủy, HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Các ĐCT theo QĐ 156 của BTV Đảng ủy;
- Công an phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (phát loa truyền thanh);
- Trung tâm PV HCC phường;
- Lưu: VT, NNMT (LVH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sơn