

Số: /TB-UBND

Hoành Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Minh Đức

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công bố Danh mục thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày ban hành Thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Minh Đức.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Lê Thanh Bình – Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0963603678**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường Hoàn Sơn sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử và Văn phòng HĐND và UBND phường, chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Hoàn Sơn;
- Giao Tổ trưởng Tổ dân phố Minh Đức Thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*); UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vững Áng;
- Ban Biên tập Trang TTĐT phường (để đăng tải);
- Ông, bà có tên trên;
- Lưu: VT, NN&MT_(LTB).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Thông báo Số: /TB-UBND ngày /8/2026 của UBND phường Hoàn Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Ông Bùi Xuân Điển và bà Mai Thị Quyên	TDP Minh Đức	30	95	6623,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 30, có nguồn gốc do ông Bùi Xuân Điển và bà Mai Thị Quyên sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
2	Bà Mai Thị Nại	TDP Minh Đức	34	280	561,9	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 34, có nguồn gốc do bà Mai Thị Nại sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

3	Bà Mai Thị Thảo	TDP Minh Đức	136	624	2289,3	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 624, tờ bản đồ số 136, có nguồn gốc do bà Mai Thị Thảo sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
			136	119	1056,5	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 136, có nguồn gốc do bà Mai Thị Thảo sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sản xuất vào mục đích trồng cây hằng năm khác không có công trình xây dựng trên đất.	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN