

Số: 331/TB-UBND

Hoành Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Liên Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 15/12/2025 đến hết ngày 30/12/2025, tại địa điểm: UBND phường Hoành Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Liên Phú.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Chu Văn Cẩm – Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973268978**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ dân (*có danh sách kèm theo*); UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Liên Phú;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Văn bản Số: 331/TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Hoàn Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hồng Nhật và bà Trần Thị Kim Liên	TDP Liên Phú	TDP Liên Phú	204	16	Tổng diện tích 341,9 (trong đó 300 m ² đất ở và 41,9 m ² đất trồng cây lâu năm)	Từ ngày 01/7/2024 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Thửa đất ông Nguyễn Hồng Nhật và bà Trần Thị Kim Liên có nguồn gốc sử dụng sử dụng vào mục đích làm nhà ở ổn định, liên tục Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang có nhà ở ổn định với diện tích 160 m ² ở ổn định và chưa có thửa đất ở nào khác trên địa bàn	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

2	Ông Nguyễn Ngọc Lương và bà Trần Thị Thúy Nga	TDP Liên Phú	TDP Liên Phú	502	17	Tổng diện tích 1043,9 (trong đó 300 m ² đất ở và 743,9 m ² đất trồng cây lâu năm)	Từ ngày 01/7/2024 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Thừa đất ông Nguyễn Ngọc Lương và bà Trần Thị Thúy Nga có nguồn gốc sử dụng sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang có nhà ở ổn định với diện tích 120 m ² ở ổn định và chưa có thửa đất ở nào khác trên địa bàn	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
---	---	--------------	--------------	-----	----	---	--	--	---	--	-----------------------------------	--

ỦY BAN NHÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN