

Số: 189/TB-UBND

Hoành Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Thắng Lợi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

**1. Kết quả thực hiện:** (Có danh sách chi tiết kèm theo)

**2. Thời gian và địa điểm công khai:**

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 18/11/2025 đến hết ngày 02/12/2025, tại địa điểm: UBND phường Hoành Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Thắng Lợi.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Lê Thanh Bình – Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0963603678**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm

yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

### **3. Tổ chức thực hiện:**

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;
- Giao Tổ trưởng Tổ dân phố Thắng Lợi nơi có đất Thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ dân (*Có danh sách kèm theo*); UBND phường thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, cho ý kiến và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Thắng Lợi;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**DANH SÁCH**

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại TDP Thắng Lợi**  
(Kèm theo Văn bản Số: 189/TB-UBND ngày 17/11/2025 của UBND phường Hoàn Sơn)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất                                    | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                               | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất                                     | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất   | Tình trạng tranh chấp             | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                | (4)              | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                                                      | (9)                                                                                                                                                                                                                                                 | (10)                                                                                 | (11)                                         | (12)                              | (13)                                                                                                                                                   |
| 1     | Bà Nguyễn Thị Khuê                                         | TDP Thắng Lợi      | TDP Thắng Lợi    | 121          | 47          | 1870,4                          | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 47 của bà Nguyễn Thị Khuê sử dụng ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.                                                                                                                     | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm                 | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |
| 2     | Ông Đoàn Văn Hải và bà Trần Thị Hiền                       | TDP Thắng Lợi      | TDP Thắng Lợi    | 43           | 47          | 3699,3                          | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 47 của ông Đoàn Văn Hải và bà Trần Thị Hiền có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bố mẹ đẻ là ông Trần Văn Nông và bà Nguyễn Thị Hồng sử dụng ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Sử dụng vào mục đích làm nhà ở, đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |

|   |                                             |                  |               |     |    |        |                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                              |                                   |                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------|------------------|---------------|-----|----|--------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Bà Nguyễn Thị Oanh                          | TDP<br>Thắng Lợi | TDP Thắng Lợi | 226 | 48 | 3608,9 | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 48 của bà Nguyễn Thị Oanh sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.                         | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |
| 4 | Bà: Nguyễn Thị Lượng                        | TDP<br>Thắng Lợi | TDP Thắng Lợi | 255 | 48 | 3150   | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 48 của bà Nguyễn Thị Lượng sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.                        | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |
| 5 | Ông Nguyễn Viết Xuân và bà Thiều Thị Thương | TDP<br>Thắng Lợi | TDP Thắng Lợi | 98  | 47 | 2576   | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 47 của ông Nguyễn Viết Xuân và bà Thiều Thị Thương sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993. | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |

|   |                                            |               |               |     |    |        |                                                          |                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                              |                                   |                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------|---------------|---------------|-----|----|--------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Tuyết | TDP Thắng Lợi | TDP Thắng Lợi | 98  | 47 | 2576   | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 47 của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993. | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |
| 7 | Ông Trần Quốc Hoàn và bà Trần Thị Lan      | TDP Thắng Lợi | TDP Thắng Lợi | 200 | 47 | 8392,5 | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay | Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 47 của ông Trần Quốc Hoàn và bà Trần Thị Lan sử dụng vào mục đích làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.      | Sử dụng làm nhà ở trên đất và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp, không lấn chiếm | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. |

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNH SƠN**