

Số: 190/TB-UBND

Hoành Sơn, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc xác nhận kết quả đăng ký đất đai

Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Lan, thường trú tại TDP Thắng Lợi, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND phường Hoành Sơn giao phòng chuyên môn kiểm tra và Thông báo kết quả đăng ký đất đai như sau:

- Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
 - Tên: ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Lan;
 - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 042077001625 và 042184013701;
 - Địa chỉ: TDP Thắng Lợi, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
- Thông tin về thửa đất đăng ký:
 - Thửa đất số: 320; b. Tờ bản đồ số: 47;
 - Địa chỉ: TDP Thắng Lợi, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
 - Diện tích: 314m²; sử dụng chung: 314m²; sử dụng riêng: Không m²;
 - Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác; Từ thời điểm: Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004;
 - Thời hạn đề nghị được sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.
- Thông tin về tài sản đăng ký: Không.
- Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:
 - Đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất ngày 02/8/2025;
 - Đo đạc chỉnh lý thửa đất duyệt ngày 10/7/2024;
- Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:
 - Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:
 - Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được gia đình sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 liên tục cho đến nay. Quá trình sử dụng thửa đất không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai, thửa đất không có giấy tờ

theo quy định tại điều 137 Luật đất đai năm 2024. Hiện nay thửa đất có khuôn viên, bờ thửa rõ ràng, gia đình đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp trồng các loại cây hoa màu ngắn ngày và một số cây hàng năm khác.

b. Kết luận: Thửa đất đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định tại khoản 6 Điều 138, Luật Đất đai 2024.

Ủy ban nhân dân phường Hoàn Sơn thông báo để các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hộ gia đình biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường (để đăng tải);
- Ông, bà có tên trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn