

Số: 346 /TB-UBND

Hoành Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất tại TDP Hồng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 11/01/2026, tại địa điểm: UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Sơn.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Cao Bá Linh – Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT (Phụ trách địa bàn), số điện thoại 0973538637**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;
- Giao Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ dân *(có danh sách kèm theo)*; UBND phường Thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Hồng Sơn;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Văn bản Số: 346 /TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Hoàng Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trương Đức Huân và bà Trịnh Thị Lan	TDP Hồng Sơn	TDP Thông Sơn	41	78	11838	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thửa đất ông Trương Đức Huân và bà Trịnh Thị Lan có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ôn đới, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
2	Ông Cao Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Như Trang	TDP Hồng Sơn	TDP Thông Sơn	42	218	1276,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thửa đất được bố mẹ để ông Cao Xuân Hùng là ông Cao Xuân Sinh và bà Hoàng Thị Bận sử dụng ôn đới, liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 (cụ thể năm 1987), đến năm 2009 tặng cho lại ông Cao Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Như Trang sử dụng ôn đới, liên tục cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.



3	Ông Phùng Thanh Tịnh và bà Trần Thị Lan	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	50	4	7731,9	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất ông Phùng Thanh Tịnh và bà Trần Thị Lan có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
4	Bà Thiều Thị Thủy	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	33	326	444,7	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Thừa đất bà Thiều Thị Thủy có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
5	Bà Phùng Thị Vượng	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	32	120	142,6	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất bà Phùng Thị Vượng có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
6	Ông Phùng Thanh Tịnh và bà Trần Thị Lan	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	33	499	231,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất ông Phùng Thanh Tịnh và bà Trần Thị Lan có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
7	Ông Trịnh Xuân Chung và bà Lê Thị Hoa	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	43	90	909,2	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất ông Trịnh Xuân Chung và bà Lê Thị Hoa có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.



8	Ông Phùng Ngọc Thăng và bà Nguyễn Thị Oanh	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	43	200	5981,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất ông Phùng Ngọc Thăng và bà Nguyễn Thị Oanh có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
9	Bà Nguyễn Thị Thuận	TDP Quyết Tiến	TDP Hồng Sơn	43	77	1460,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất bà Nguyễn Thị Thuận có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
10	Ông Thiệu Văn Lý và bà Lê Thị Kim Nga	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	50	55	3580	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Thừa đất ông Thiệu Văn Lý có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, nằm trong khu dân cư ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
11	Bà Phùng Thị Thủy	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	50	8	4966,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất bà Phùng Thị Thủy có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, nằm trong khu dân cư ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.
12	Ông Hoàng Văn Thành và bà Lê Thị Linh	TDP Hồng Sơn	TDP Hồng Sơn	41	77	3564,3	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất ông Hoàng Văn Thành và bà Lê Thị Linh có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.



13	Ông Thiếu Đáng Nhớ và bà Nguyễn Thị Thảo Quyên	TDP Hong Son	TDP Hong Son	33	162	1276,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất có nguồn gốc do bố mẹ ông Thiếu Đáng Nhớ là ông Thiếu Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thỏa sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) từ trước ngày 18/12/1980 (cụ thể năm 1978), đến năm 2010 làm nhà ổn định liên tục cho đến nay và hiện nay tặng cho lại cho ông Thiếu Đáng Nhớ và bà Nguyễn Thị Thảo Quyên sử dụng ổn định	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ- UBND ngày 26/8/2022.
14	Bà Phùng Thị Vượng	TDP Hong Son	TDP Hong Son	42	346	2468,5	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Thừa đất bà Phùng Thị Vượng có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ- UBND ngày 26/8/2022.
15	Lê Thị Văn	TDP Nhân Thắng	TDP Hong Son	43	97	952,6	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Thừa đất bà Lê Thị Văn có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ- UBND ngày 26/8/2022.
16	Nguyễn Thị Lam	TDP Hong Hải	TDP Hong Son	41	67	4977,1	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Thừa đất bà Nguyễn Thị Lam có nguồn gốc sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và không có công trình xây dựng trên đất	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ- UBND ngày 26/8/2022.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

