

Số: 306/TB-UBND

Hoành Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất tại TDP Nhân Thắng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công bố Danh mục thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Kết quả thực hiện: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026, tại địa điểm: UBND phường Hoành Sơn (Trung tâm phục vụ Hành chính công phường) và Nhà văn hóa tổ dân phố Nhân Thắng.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, kiểm tra các nội dung liên quan đến thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông tin qua **đồng chí Lê Văn Hoàng – Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, số điện thoại 0979005236**, hoặc phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Hoành

Sơn để xem xét, giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết UBND phường sẽ không tiếp nhận thông tin, ý kiến phản ánh và không xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các thông tin, ý kiến phản ánh của người dân, hướng dẫn và xử lý theo quy định;
- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi trên loa phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường;
- Giao Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất thông báo trên loa phát thanh của Tổ dân phố để toàn thể nhân dân được biết.

Trên đây là Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ dân (*có danh sách kèm theo*); UBND phường thông báo để các phòng, đơn vị có liên quan và toàn thể nhân dân biết, kiểm tra, xác minh, thông tin, phản ánh kịp thời và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Nhân Thắng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. (LVH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo Văn bản Số: /TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND phường Hoành Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Văn Chương và bà Trần Thị Dung	TDP Quyết Tiến	TDP Nhân Thắng	02	227	91986,2	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Thửa đất của Ông Lê Văn Chương và bà Trần Thị Dung có nguồn gốc sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất từ trước ngày 01/7/2004 (cụ thể năm 2002) đến ngày 29/11/2005 được Chủ tịch UBND huyện Kỳ Anh cũ cấp GCN đạt tiêu chí kinh tế trang trại - loại hình sản xuất nông - lâm kết hợp; hiện trạng sử dụng không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật đất đai, sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Hiện trạng là đất trồng cây keo tràm (RSX)	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay	Không tranh chấp, không lấn chiếm	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022
2	Ông Lê	TDP	TDP	36	314	221,6	Từ ngày		Đất ở tại đô thị	Từ ngày	Không	Phù hợp với quy

	Quốc Toàn và bà Nguyễn Thị Liên	Nhân Thắng	Nhân Thắng				01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Thửa đất có nguồn gốc do Ông Lê Quốc Toàn và bà Nguyễn Thị Liên nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hoa (năm 2009), không có giấy tờ chuyển nhượng, chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định; thửa đất là một phần diện tích còn lại của thửa đất cùng thửa đất ở (đã được cấp đổi) của bà Nguyễn Thị Hoa; thửa đất sử dụng làm nhà ở ổn định, liên tục từ đó đến nay	(80m ²) và đất cây lâu năm (141,6m ²)	01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	tranh chấp, không lấn chiếm	hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022
--	--	---------------	---------------	--	--	--	--	---	--	---	---	--

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG