

Số: 178/BC-UBND

Hoành Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
Tổng hợp kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
gửi đến Kỳ họp thứ 2 HĐND phường

Căn cứ Báo cáo số 03/BC-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường về tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ 2; Kế hoạch số 04/KH-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 về tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 Hội đồng nhân dân phường khóa I, Nhiệm kỳ 2021 - 2026; Ủy ban nhân dân phường đã giao các phòng, ngành chuyên môn rà soát, giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp, báo cáo các nội dung chính như sau:

A. KIẾN NGHỊ TẠI KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2025

I. Lĩnh vực An ninh

Câu 1: Đề nghị UBND phường chỉ đạo công an phường kiểm tra, xử lý các điểm hát Karaoke loa kéo hoạt động ngoài khung giờ quy định và nhất là trong giờ học tập làm ảnh hưởng đến việc học các em học sinh và Nhân dân. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Thời gian vừa qua, UBND phường đã nhận được rất nhiều thông tin phản ánh của Nhân dân về tình trạng sử dụng loa kéo kéo, hát hò buổi trưa và ban đêm quá thời gian quy định ảnh hưởng đến các hộ gia đình xung quanh. Sau khi nhận được phản ánh UBND phường đã chỉ đạo Công an phường phối hợp với lực lượng ANCS tại các tổ dân phố trực tiếp xuống địa bàn gặp gỡ, tuyên truyền, nhắc nhở và yêu cầu các hộ dân giảm âm lượng; không thực hiện hát karaoke gây ảnh hưởng tới học tập của các cháu, sinh hoạt, nghỉ ngơi của các gia đình. Những trường hợp được nhắc nhở cũng đã chấp hành nghiêm túc.

- Công an phường đã tham mưu UBND phường các văn bản Thông báo rộng rãi trên các trang mạng xã hội và các phương tiện thông tin đại chúng về chấn chỉnh tình trạng sử dụng loa kéo hát karaoke, mở nhạc gây mất trật tự công cộng tại khu dân cư trên địa bàn phường. Tại thông báo cũng đã yêu cầu người dân chấp hành nghiêm túc các quy định trong sử dụng loa kéo, loa di động, dàn âm thanh để hát karaoke gây mất ảnh hưởng an ninh trật tự, ảnh hưởng tới nhân dân.

- Bên cạnh đó, đối với nội dung này, UBND phường đã chỉ đạo các phòng, ngành trực thuộc UBND phường có liên quan, đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, đặc biệt là các Tổ dân phố, Tổ liên gia tự quản căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình và các quy định, hương ước của Tổ dân phố để yêu cầu các hộ gia đình chấp hành nghiêm túc, kịp thời phối hợp, trao đổi thông tin đối với các trường hợp vi phạm để nhắc nhở, chấn chỉnh, xử lý.

- Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường nghiên cứu để đưa ra các giải pháp phù hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc để kịp thời có các giải pháp xử lý nhằm giải quyết tình trạng karaoke gây tiếng ồn. Đồng thời, tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tuyên truyền, nhắc nhở và xử lý đối với các trường hợp không chấp hành, cố tình vi phạm hoặc tái phạm nhiều lần theo đúng quy định của pháp luật.

Câu 2: Đề nghị UBND phường sớm có kế hoạch lắp Camera an ninh để tiện cho việc theo dõi của Ban an ninh. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy phường Kỳ Nam, Kỳ Phương, Kỳ Liên cũ về việc xây dựng mô hình camera giám sát an ninh. Từ năm 2022, Công an các phường trên đã phối hợp MTTQ và các đoàn thể tổ chức triển khai thực hiện, lắp đặt 72 mắt camera trên địa bàn 3 phường (nay là phường Hoàn Sơn) dựa trên nguồn kinh phí xã hội hóa.

Trong thời gian qua, hoạt động của hệ thống camera giám sát đã mang lại nhiều hiệu quả thiết thực như: Trích xuất dữ liệu điện tử truy vết hàng chục vụ việc về ANTT liên quan đến người, phương tiện và các đối tượng phạm tội vi phạm pháp luật di chuyển đi qua các cung đường trên địa bàn phường; Phối hợp với các đơn vị Công an trong và ngoài tỉnh truy vết các vụ việc về ANTT... Điển hình như: Ngày 10/10/2024, Công an xã Kỳ Nam nhận được đơn trình báo của ông Trần Đình Anh (1977) trú tại phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung: Vào khoảng 13 giờ 30 phút ngày 10/10/2024, Hạt Quản lý đường bộ Đèo Ngang tiến hành tuần tra, kiểm soát tại Hàm đường bộ đèo ngang phát hiện 18 tấm kim loại dạng nắp đậy, đã qua sử dụng. Trị giá tài sản tại thời điểm bị mất trộm khoảng 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Sau khi nhận được tin báo, Công an phường đã tiến hành các biện pháp nghiệp vụ, sử dụng hệ thống camera giám sát an ninh của phường để rà soát, phát hiện đối tượng thực hiện là Nguyễn Tiến Quyết (2006) trú tại: TDP Tây Yên, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh đã thực hiện hành vi nói trên và truy tố đối tượng theo quy định của pháp luật.

Từ ngày 01/7/2025, Công an phường đã tiến hành rà soát, báo cáo UBND phường thực trạng mô hình camera giám sát an ninh trên địa bàn. Tổng số 72 mắt,

đã hư hỏng 45 mắt, còn lại 27 mắt có thể hoạt động nhưng đã bị ngắt kết nối đường truyền (*số liệu báo cáo ngày 05/8/2025*). Đến nay, do bị ảnh hưởng bởi thiên tai, bão lũ, số camera còn lại nói trên cũng đã bị hư hỏng, hiện đang tiếp tục rà soát.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Chỉ đạo lực lượng Công an phường tổng rà soát thực trạng đối với mô hình camera giám sát an ninh trên địa bàn.
2. Giao Công an phường phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức đánh giá, khảo sát các vị trí, địa điểm để bố trí lắp đặt camera an ninh trên toàn phường.
3. Trên cơ sở báo cáo kết quả khảo sát, UBND phường sẽ có văn bản báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND đề xin ý kiến về việc bố trí nguồn ngân sách thực hiện cải tạo, sửa chữa, khôi phục hệ thống camera giám sát an ninh trên địa bàn toàn phường.

Câu 3: Đề nghị Công an phường tăng cường công tác tuần tra, xử lý các tội phạm trộm cắp tài sản vật, để hạn chế mất trộm tài sản của Nhân dân; xử lý nghiêm thanh thiếu niên hay tập trung tại các nhà văn hóa TDP sử dụng thuốc lá, thuốc lá điện tử và có biểu hiện dùng chất kích thích như “thuốc cỏ” và xử lý tình trạng học sinh đi xe đạp điện hàng đôi, hàng ba, không đội mũ bảo hiểm, gây mất an toàn giao thông. (*Cử tri Tổ 1, 2, 3*)

Trả lời:

*** Đối với hành vi trộm cắp tài sản vật, mất trộm tài sản của nhân dân:**

- Thời gian vừa qua, UBND phường đã tăng cường chỉ đạo lực lượng Công an phường về thực hiện các biện pháp phòng ngừa tội phạm. Công an phường đã chủ động tham mưu cấp ủy chính quyền các văn bản, kế hoạch thực hiện đối với công tác phòng ngừa tội phạm, đồng thời chủ động triển khai các hoạt động tuần tra kiểm soát ban đêm để phòng ngừa các hành vi trộm cắp tài sản của nhân dân.

- Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác đấu tranh, phòng ngừa đối với các loại tội phạm trộm cắp tài sản, Công an phường đề nghị toàn thể bà con nhân dân có các biện pháp quản lý, bảo quản tài sản an toàn, đặc biệt là đối với các loại tài sản thường hay bị các đối tượng nhắm tới như: Xe máy, xe máy điện, xe đạp điện, xe kéo... Đồng thời, trong thời gian tới, lực lượng Công an phường tiếp tục phối hợp lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở tại các tổ dân phố để tuần tra ban đêm nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng trộm cắp tài sản xảy ra trên địa bàn.

*** Đối với hành vi sử dụng thuốc lá, thuốc lá điện tử và có biểu hiện dùng chất kích thích như “thuốc cỏ” của một bộ phận thanh thiếu niên:**

Từ ngày 01/7/2025 đến nay, Công an phường Hoành Sơn đã tổ chức 15 buổi tuyên truyền tại 08 trường học trên địa bàn phường. Tại các buổi tuyên truyền, lực lượng Công an đã nêu những hậu quả, tác hại từ việc hút thuốc lá, thuốc lá điện tử đặc biệt là đối với lứa tuổi thanh thiếu niên. Đồng thời nắm tình hình, lập danh sách, gọi hỏi, răn đe đối với các thanh thiếu niên có biểu hiện sử dụng các loại chất kích thích để đưa vào quản lý, kiểm danh kiểm diện vào 22h hằng ngày.

Để tiếp tục thực hiện các biện pháp nhằm xử lý tình trạng trên cần có sự phối hợp đồng bộ của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, trường học và tổ dân phố trên địa bàn, đặc biệt là sự giám sát, giáo dục của gia đình, người thân. Khi phát hiện các thanh thiếu niên tụ tập có biểu hiện sử dụng các loại chất kích thích báo ngay cho Công an phường để có biện pháp xử lý kịp thời.

*** Đối với tình trạng học sinh đi xe đạp điện hàng đôi, hàng ba, không đội mũ bảo hiểm, gây mất an toàn giao thông:**

- Thời gian qua, Công an phường đã triển khai lực lượng tuần tra trên các tuyến đường trên địa bàn phường, đặc biệt tại khu vực cổng trường, xung quanh cổng trường và các tuyến đường học sinh thường xuyên lưu thông. Quá trình tuần tra Công an phường ghi nhận tình trạng học sinh đi xe đạp điện chủ yếu là các em học sinh các trường cấp 1, cấp 2 trên địa bàn. Theo quy định của luật xử lý vi phạm hành chính thì đối với độ tuổi từ 6 tuổi đến dưới 14 tuổi chưa áp dụng các biện pháp xử phạt vi phạm hành chính. Do đó đối với các trường hợp vi phạm trong độ tuổi này Công an phường chủ yếu tuyên truyền, nhắc nhở, lập danh sách và phối hợp với nhà trường để giáo dục, chấn chỉnh các trường hợp học sinh vi phạm. Công an phường đề nghị phụ huynh quan tâm giám sát, thường xuyên nhắc nhở, quản lý con em mình đội mũ bảo hiểm khi tham gia giao thông bằng xe đạp điện, không đi hàng đôi, hàng ba trên đường và tuân thủ các quy định về trật tự an toàn giao thông.

- Thời gian tới, Công an phường tiếp tục tăng cường lực lượng tuần tra, kiểm soát, tập trung vào các khung giờ cao điểm học sinh đến trường và tan học; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Đồng thời sẽ thông báo các trường hợp học sinh vi phạm đến BGH nhà trường để nhà trường xử lý theo nội quy, quy định của nhà trường. Tiếp tục phối hợp với Ban giám hiệu các trường học trên địa bàn tăng cường tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, ký cam kết chấp hành các quy định của pháp luật về tham gia giao thông cho học sinh và phụ huynh.

Câu 4: Xe tải chở băm dăm từ Quảng Trị ra Cảng Vũng Áng làm rơi vãi dọc đường gây ô nhiễm môi trường, tuy đã đề xuất nhiều lần nhưng chưa được giải quyết; đề nghị UBND phường xem xét đề xuất xử lý. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

- Ngay sau khi tiếp nhận ý kiến của Cử tri, UBND phường đã có Công văn chỉ đạo Công an phường xác minh thông tin, kiểm tra thông tin về việc các phương tiện vận tải vận chuyển băm dăm để rơi, vãi dọc đường; giám sát hoạt động vận chuyển của các phương tiện trên để có kiến nghị và giải pháp nhằm chấn chỉnh các phương tiện trên, đồng thời xây dựng báo cáo để trả lời đầy đủ các nội dung đã phản ánh.

- Hiện nay, các phường trên địa bàn thị xã Kỳ Anh (cũ) tiếp tục triển khai các dự án mới và hoàn thiện các dự án trọng điểm của tỉnh, như: dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng II, dự án nhà máy sản xuất của Tập đoàn VinFast và đẩy mạnh tiến độ xây dựng một số tuyến đường: Đường trục chính trung tâm nối Quốc lộ 1 đoạn tránh thị xã Kỳ Anh (cũ) đến cụm cảng nước sâu Vũng Áng - Sơn Dương; Đường từ Quốc lộ 12C đi Khu liên hợp gang thép Formosa; 03 Nhà máy thu mua gỗ keo, băm dăm phục vụ xuất, nhập khẩu qua Cảng Vũng Áng. Bên cạnh đó địa bàn phường Hoành Sơn có tuyến Quốc lộ 1 và tuyến tránh thị xã Kỳ Anh đi qua địa bàn nơi tập trung nhiều phương tiện qua lại, trong đó có một lượng phương tiện lớn vận chuyển băm dăm từ tỉnh Quảng Trị ra nhập cho các Nhà máy ở địa bàn phường Vũng Áng có đi qua địa phận phường Hoành Sơn có việc làm rơi, vãi băm dăm xuống đường làm ảnh hưởng đến môi trường hai bên tuyến QL1.

- UBND phường đã chỉ đạo các tổ công tác của Công an phường ghi nhận các phương tiện có hành vi làm rơi vãi hàng hóa quá trình vận chuyển bằng hình ảnh, nhất là các phương tiện vận chuyển đất, đá, gỗ băm dăm có lộ trình thường xuyên qua địa bàn phường Hoành Sơn. Công an phường cũng đã mở Hội nghị yêu cầu các chủ phương tiện trên ký cam kết, tiếp thu và chấn chỉnh lái xe về việc chấp hành Pháp luật ATGT; tạm thời chuyển cung đường sang tuyến tránh để vận chuyển trong quá trình Quốc lộ 1 đang tập trung thi công sửa chữa 1 số công trình cầu, đường. Qua theo dõi từ tháng 08/2025 đến nay các phương tiện trên đã phối hợp, chấp hành các nội dung kiến nghị và cam kết. Đồng thời đã gửi Công văn kiến nghị đến Phòng CSGT, Công an tỉnh Hà Tĩnh về việc tăng cường TTKS, xử lý vi phạm đối với các phương tiện vận tải hàng hóa có lịch trình di chuyển cố định, thường xuyên vận chuyển hàng hóa đi qua địa bàn phường có dấu hiệu vi phạm.

- Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường thực hiện công tác nắm tình hình tại các tuyến, địa bàn quản lý, tập trung vào các tuyến mà thường xuyên có các phương tiện có trọng tải lớn, chở hàng vật liệu xây dựng, vận chuyển gỗ băm dăm di chuyển qua các tuyến đường đã có phản ánh để kịp thời ngăn chặn, xử lý; kiến nghị các cấp theo thẩm quyền để xử lý. Duy trì một số nhiệm vụ:

+ Tổ chức cho các doanh nghiệp, chủ phương tiện vận tải ký cam kết chấp hành các quy định về TTATGT, nhất là việc vận tải hàng hóa là gỗ băm dăm không để rơi vãi trên các tuyến đường đi qua.

+ Phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả với lực lượng phòng CSGT, Công an tỉnh xử lý triệt để các phương tiện có dấu hiệu vi phạm trên tuyến.

+ Yêu cầu các Công ty, doanh nghiệp gỗ băm dăm ở tỉnh Quảng Trị có phương tiện di chuyển qua địa bàn trước khi đem xe ra khỏi bãi tập kết phải cân tải trọng và kiểm tra mui bạt, chằng buộc.

+ Tham mưu, đề xuất ban ATGT phường Hoành Sơn nghiên cứu, rà soát đề xuất việc thực hiện cấm biển báo hạn chế tốc độ trên Quốc lộ 1 đoạn qua các khu vực đông dân cư nhằm hạn chế các phương tiện vận chuyển gỗ dăm di chuyển tốc độ cao làm rơi vãi xuống đường làm ảnh hưởng đến cuộc sống và sinh hoạt của người dân.

Câu 5: Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, thông tin về nơi ở mới của các TDP chưa được rõ ràng nên Nhân dân gặp khó khăn trong việc giao dịch các thủ tục. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Sau khi sáp nhập địa giới hành chính và triển khai mô hình Công an phường 02 cấp, Công an phường Hoành Sơn đã chủ động thực hiện nhiều biện pháp nhằm bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính cho nhân dân được thông suốt, thuận tiện.

Cụ thể, Công an phường đã ban hành và công khai các văn bản thông báo liên quan đến địa điểm tiếp dân và giải quyết thủ tục hành chính, như:

+ Thông báo số 11/TB-CAP ngày 03/7/2025 về việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Công an phường;

+ Đăng tải thông báo các địa điểm tiếp công dân, địa điểm tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính trên Fanpage “Công an phường Hoành Sơn”;

+ Phối hợp hệ thống loa truyền thanh của phường và các tổ dân phố để thông tin rộng rãi nhằm bảo đảm mọi người dân đều nắm bắt được địa điểm và hình thức liên hệ khi có nhu cầu giải quyết công việc.

Nhờ các biện pháp trên, công tác tiếp công dân và giải quyết thủ tục hành chính cơ bản đã được duy trì ổn định, hạn chế tối đa những khó khăn, vướng mắc phát sinh sau khi sáp nhập địa giới hành chính.

** Đối với ý kiến liên quan đến thông tin nơi ở mới của các tổ dân phố sau khi sáp nhập địa giới hành chính:*

1. Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV trong đó có nội dung về việc sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các phường Kỳ Nam, Kỳ Phương, Kỳ Liên và phần quy mô dân số còn lại của xã Kỳ Lợi, các đơn vị này được sắp xếp thành phường Hoành Sơn.

- Sau khi sáp nhập, trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, thông tin hành chính của người dân được cập nhật thống nhất thành “phường Hoành Sơn”. Đối với các tổ dân phố vẫn được giữ nguyên tên gọi, không thay đổi; vì vậy các thủ tục hành chính của công dân vẫn được tiếp nhận và giải quyết bình thường, không gây ảnh hưởng đến giao dịch của nhân dân.

2. Ngày 23/9/2025, Hội đồng nhân dân phường Hoành Sơn đã ban hành Nghị quyết số 16/NQ-HĐND về việc chuyển đổi các thôn thuộc xã Kỳ Lợi (cũ) thành tổ dân phố của phường Hoành Sơn. Theo Nghị quyết này, chuyển đổi Thôn Đông Yên 1, 2, 3, 4 thành Tổ dân phố Đông Yên 1, 2, 3, 4.

Do việc chuyển đổi đã làm thay đổi đơn vị hành chính cấp tổ dân phố, trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho Nhân dân, Công an phường Hoành Sơn đang tiến hành cập nhật đầy đủ thông tin mới vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, bảo đảm tính thống nhất, hạn chế sai sót và tạo thuận lợi cho công dân trong quá trình giao dịch.

II. Lĩnh vực Kinh tế - Hạ tầng - Đô thị

Câu 6: Đề nghị UBND phường tiếp tục đề xuất với Tỉnh ủy, UBND tỉnh để giải quyết vướng mắc tại thông báo kết luận Thanh tra 66, ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về cấp đất TĐC cho một số hộ dân sau khi di dời lên TĐC để nhượng đất thực hiện dự án trọng điểm, nhưng đến nay đã hơn 10 năm vẫn chưa được giải quyết Nhân dân rất bức xúc. (Cử tri toàn phường)

Trả lời:

Kết luận thanh tra số 66/KL-UBND kết luận về cấp đất TĐC cho một số hộ dân sau khi di dời lên TĐC để nhượng đất thực hiện dự án trọng điểm, có 347 hộ bị ảnh hưởng thuộc 02 nhóm:

- Nhóm 172 hộ cấp đất TĐC không đúng đối tượng, trong đó có 95 trường hợp thuộc phường Hoành Sơn (58 Kỳ Phương, 36 Kỳ Liên, 01 Kỳ Nam) và 6 hộ thuộc Kỳ Lợi.

- Nhóm 175 hộ có hồ sơ không đảm bảo, trong đó có 68 trường hợp thuộc phường Hoành Sơn (48 Kỳ Phương, 20 Kỳ Liên) và 12 hộ thuộc Kỳ Lợi.

- Thời gian qua, các cấp chính quyền đã tập trung rà soát và xử lý được 92/347 hộ (nhóm 172 có 11 hộ và nhóm 175 có 81 hộ). Trong đó nhóm 172 hộ

cấp đất TDC không đúng đối tượng trên địa bàn Hoàn Sơn có 04 hộ (03 Kỳ Phương, 01 Kỳ Nam) và 05 hộ ở Kỳ Lợi. Nhóm 175 hộ cấp đất TDC có hồ sơ không đảm bảo trên địa bàn phường Hoàn Sơn có 03 hộ ở Kỳ Phương và 04 hộ ở Kỳ Lợi.

- Kết luận thanh tra số 66/KL-UBND là một trong những vụ việc thuộc diện Đoàn công tác số 02 - Ban chỉ đạo phòng chống tham nhũng tiêu cực Trung ương kiến nghị và Ban chỉ đạo phòng chống tham nhũng tiêu cực tỉnh Hà Tĩnh đưa vào theo dõi, chỉ đạo. Vì vậy, mặc dù trước đây Thị xã Kỳ Anh đã có Báo cáo số 562/BC-UBND ngày 27/12/2021; Tổ công tác theo Quyết định 4077 /QĐ-UBND của UBND tỉnh kiểm tra, hướng dẫn và nhiều lần trình UBND tỉnh xin ý kiến các phương án xử lý nhưng chưa được giải quyết dứt điểm. Theo đó, ngày 06/8/2025 UBND phường Hoàn Sơn đã có văn bản số 295/UBND-KTHT&ĐT về việc đề nghị tiếp tục chỉ đạo xử lý dứt điểm các tồn đọng sau thanh tra tại Kết luận 66/KL-UBND. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo các Sở ngành, phối hợp với UBND phường rà soát, phân nhóm đối tượng, đặc biệt quan tâm nhóm đối tượng có hồ sơ chưa đảm bảo cho phép “hoàn thiện hồ sơ” để cấp GCNQSD đất cho các hộ dân đã được bố trí tái định cư nhưng chưa hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính.

Câu 7: Đề nghị UBND phường tiếp tục kiến nghị với UBND tỉnh để triển khai đo đạc bản đồ địa chính theo Nghị quyết 175 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh, vì hiện nay rất bất cập về đất đai do bản đồ 371 đo đạc đã 22 năm, diện tích và hiện trạng đã có nhiều thay đổi, trong lúc không có tranh chấp về đất đai mà Nhân dân vẫn không làm được thủ tục về đất, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của Nhân dân. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

- Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị Quyết số 175/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 về thực hiện cập nhật chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo; trong đó kế hoạch năm 2020 thực hiện đo đạc lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính 6 xã, phường thuộc Khu kinh tế Vũng Áng (thị xã Kỳ Anh).

Việc đo đạc lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính rất quan trọng trong công tác cấp GCN QSD đất, quản lý nhà nước về đất đai và phục vụ công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn. Thời gian qua, nhu cầu đo đạc cấp đất ở, đất nông nghiệp của nhân dân tăng cao, trong khi thực hiện đo vẽ bản đồ theo Nghị quyết 175 được hỗ trợ kinh phí đo vẽ, người dân đang chờ để thực hiện. Tại kỳ họp thứ 12 của HĐND tỉnh năm 2024; UBND thị xã Kỳ Anh cũ đã có ý kiến gửi đến kỳ họp. UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, triển khai thực hiện xây dựng, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành định mức kinh tế - kỹ

thuật, đơn giá sản phẩm đảm bảo quy định; đồng thời, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh sửa bổ sung, hoàn thiện trình UBND tỉnh phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán và cấp kinh phí để thực hiện, tuy nhiên đến nay kết quả triển khai chậm, chưa đáp ứng với nhu cầu của Nhân dân. UBND phường tiếp thu ý kiến nghị của cử tri thời gian tới sẽ tiếp tục đề xuất cấp tỉnh triển khai thực hiện.

Câu 8: Dự án Nhà máy chế biến thủy hải sản của công Growmax tại TDP Ba Đồng đến nay BQL Khu kinh tế tỉnh đã thông báo dự án không thực hiện nữa, đề nghị UBND kiểm tra, quy hoạch lại đường giao thông và triển khai cho Nhân dân làm các thủ tục về đất, khởi thiêt thời quyền lợi của Nhân dân. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

Đối với dự án Growmax tại tổ dân phố Ba Đồng sau khi Ban quản lý khu kinh tế tỉnh có văn bản số 180/TB-UBND, ngày 09 tháng 8 năm 2024 về chấm dứt Hoạt động của dự án. Sau khi ban quản lý khu kinh tế tỉnh có thông báo UBND thị xã đã ban hành các Quyết định hủy quyết định thu hồi cho các hộ gia đình. Thời gian tới UBND phường, tổ dân phố vận động nhân dân hiến đất mở đường, chỉnh trang thực hiện xây dựng đô thị văn minh.

Đối với nội dung đã hủy các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, thực hiện đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất cấp lần đầu, cấp đổi, chuyển nhượng tặng cho.

Đến thời điểm hiện nay đã nhận được 5 bộ hồ sơ xin cấp đổi, 03 bộ cấp lần đầu UBND phường đã kiểm tra để xử lý kịp thời.

Câu 9: Đề nghị UBND phường sớm xem xét giải quyết làm thủ tục đất ở có nguồn gốc sử dụng đất trước ngày 18/11/1980 còn tồn đọng cho một số hộ; đẩy nhanh hồ sơ đất tách thửa, đất chuyển nhượng hiện nay tồn đọng quá nhiều; Đất nông nghiệp thiếu sót sau do đặc, diện tích đất khai hoang phục hóa không có tranh chấp, lấn chiếm. (Theo Hướng dẫn 3888 của Sở Tài nguyên, môi trường). Hiện nay chưa được giải quyết cho Nhân dân. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

1. Đất ở có nguồn gốc trước 18/12/1980: Người dân cần xác định rõ đất ở (xây dựng nhà để ở) có thời điểm trước 18/12/1980 và đất nông nghiệp sử dụng có thời điểm trước 18/12/1980 là hoàn toàn khác nhau; Nội dung đất ở (xây dựng nhà ở) có nguồn gốc (thời điểm) trước 18/12/1980 trước đây UBND thị xã Kỳ Anh (cũ) đã nhiều lần Thông báo thực hiện và yêu cầu các xã phường trên địa bàn thông báo rộng rãi đến từng Tổ dân phố, yêu cầu người dân đăng ký thực hiện để đảm bảo quyền lợi; những trường hợp không đủ điều kiện cũng được trả hồ sơ kèm thông báo kèm lý do không đủ điều kiện chuyển đến tận người dân. Do đó,

nếu các trường hợp không đủ điều kiện đã có Văn bản trả lời của UBND xã phường (cũ) thì đề nghị người dân không nộp lại, không kiến nghị phản ánh; nếu có trường hợp vì lý do khác chưa được thông báo, chưa thực hiện thủ tục lần nào thì đề nghị liên hệ cán bộ chuyên môn phụ trách địa bàn để được giải đáp.

Kết quả công nhận Đất ở có nguồn gốc trước 18/12/1980 UBND thị xã Kỳ Anh cũ đã có Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 14/02/2025 về Kết quả kiểm tra việc thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện cấp GCNQSD đất, công nhận đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 trên địa bàn thị xã Kỳ Anh, theo đó: Phường Hoàn Sơn có tổng 349 trường hợp, trong đó: phường Kỳ Liên (cũ) đã hoàn thành công nhận 91 trường hợp, phường Kỳ Phương (cũ) đã hoàn thành công nhận 70 trường hợp, phường Kỳ Nam (cũ) đã hoàn thành công nhận 188 trường hợp. Hiện nay, UBND tỉnh đã có VB chỉ đạo yêu cầu các phường thành lập Ban chỉ đạo với Đc Bí thư đảng ủy là trưởng Ban để chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải quyết làm thủ tục đất ở có nguồn gốc sử dụng đất trước ngày 18/11/1980 còn tồn đọng. Thời gian tới, trên cơ sở nhu cầu của người dân, UBND phường tiếp tục thực hiện soát xét, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 theo quy định hiện hành.

2. Đất tách thửa, đất chuyển nhượng quá chậm: Nội dung đo đạc tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền xử lý của Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh; Ủy ban nhân dân Phường thực hiện các nội dung phối hợp xác minh, xử lý khi có yêu cầu. Qua trao đổi kiến nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh: việc đo đạc, trích đo thửa đất là hợp đồng dịch vụ dân sự giữa hộ gia đình, cá nhân và Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kỳ Anh (đơn vị thuộc quản lý trực tiếp của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh và Sở Tài nguyên & Môi trường). Thời gian qua, nhu cầu đo đạc của người dân lớn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã bố trí, điều động thêm nhân lực từ các địa phương về hỗ trợ Chi nhánh Kỳ Anh, tuy nhiên vẫn chưa đáp ứng nhu cầu đặt ra.

3. Đất nông nghiệp thiếu sót sau đo đạc, diện tích đất khai hoang phục hóa không có tranh chấp, lấn chiếm: Hiện nay, trên địa bàn phường Hoàn Sơn có nhiều thửa đất nông nghiệp đã được đo đạc theo bản đồ địa chính 371 (phê duyệt năm 2004, 2005) quy chủ cho người dân, diện tích đo đạc trên bản đồ nhỏ hơn thực tế sử dụng, nay đo đạc lại theo hiện trạng (*phần ngoài ranh giới thửa đất bản đồ 371 thường quy chủ cho UBND xã*), tuy nhiên người dân vẫn kê khai toàn bộ diện tích sử dụng như hiện nay từ thời điểm trước 01/7/2004 hoặc trước 15/10/1993,... nên khó khăn trong quá trình xác minh nguồn gốc. Để đảm bảo tính pháp lý đối với các dữ liệu hồ sơ địa chính đã được phê duyệt, đề nghị người dân kê khai trung thực, đúng thời điểm sử dụng đất, chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai, làm cơ sở cho việc xác minh nguồn gốc đảm bảo quy định.

+ Đối với đất nông nghiệp sử dụng ổn định, không tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai (lấn, chiếm, công trình không đúng mục đích xin cấp,...) thì được cấp GCNQSD đất theo quy định tại khoản 6, Điều 138 Luật đất đai 2024: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này; thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;*”

+ Đối với đất khai hoang sử dụng có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 thì thực hiện cấp GCNQSD đất theo khoản 4, điều 139, Luật đất đai 2024 “*4. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang, không có tranh chấp thì được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hạn mức giao đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định; nếu vượt hạn mức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thì diện tích vượt hạn mức phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước*”.

Câu 10: Đề nghị UBND căn cứ Luật đất đai để cho Nhân dân chuyển mục đích thành đất ở đối với các thửa đất BHK (đất nông nghiệp) gắn liền với đất ở; cho chuyển mục đích những thửa đất nông nghiệp xen kẽ, phù hợp quy hoạch dân cư hiện hữu lên thành đất ở để Nhân dân có điều kiện xây dựng nhà ở. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp độc lập sang đất ở là hoàn toàn khả thi nếu thửa đất đó thỏa mãn các điều kiện sau:

Việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân được phép nếu đáp ứng đủ 2 điều kiện chính:

1. Phù hợp với quy hoạch cấp có thẩm quyền phê duyệt: Thửa đất phải thuộc khu vực được xác định là đất dân cư (đất ở) theo các quy hoạch có liên quan. Trong trường hợp này, các quy hoạch sau đây là căn cứ pháp lý: Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu đô thị Kỳ Long – Kỳ Liên – Kỳ Phương, tỷ lệ 1/2000 được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-KKT ngày 28/8/2014. Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được

UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022, trong đó khu vực đất này được xác định là đất dân cư (đất ở).

2. Đất nông nghiệp trong khu dân cư hoặc cùng thửa đất có đất ở: Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư hoặc đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở. Điều này có nghĩa là, ngay cả khi thửa đất nông nghiệp đó độc lập về mặt pháp lý (trên sổ đỏ chỉ có đất nông nghiệp), nó vẫn đủ điều kiện chuyển đổi nếu nó nằm trong ranh giới của khu dân cư hiện hữu theo các quy hoạch đã được phê duyệt.

Thời gian vừa qua phòng kinh tế hạ tầng và đô thị tại các tổ dân phố nhân Thắng, Thắng lợi và Hồng Sơn đã có hơn 135 hồ sơ hiện nay UBND phường đã tiến hành cấp 07 hồ sơ đã được cấp giấy CNQSD đất lần đầu, 20 hồ sơ đang chuyển thuê, 45 hồ sơ đang niêm yết và 63 đang kiểm tra xác minh.

Câu 11: Đề nghị UBND phường đề xuất với VPĐK đất đai và UBND tỉnh Hà Tĩnh xem xét hạ mức phí đo đạc hiện trạng đất khi Nhân dân làm thủ tục về đất, vì hiện nay thu phí đo đạc quá cao gây khó khăn cho Nhân dân. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

Hiện nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh thực hiện thu phí đo đạc theo quy định tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh phải ký kết hợp đồng dịch vụ với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về việc trích đo địa chính, trích đo tài sản gắn liền với đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc bản trích đo địa chính, trích đo địa chính thực hiện tách thửa và hợp thửa phục vụ lập hồ sơ cấp GCN QSD đất. Đơn giá như sau (đã tính thuế 8%); Đối với khu vực đô thị (phường):

Quy mô diện tích < 100 m²: 1.163.857.

Quy mô diện tích từ 100 đến 300 m²: 1.382.079.

Quy mô diện tích từ >300 đến 500 m²: 1.465.173.

Quy mô diện tích từ >500 đến 1000 m²: 1.794.279.

Quy mô diện tích từ >1000 đến 3000 m²: 2.462.843

Quy mô diện tích từ >3000 đến 10000 m²: 3.782.534

Đây là đơn giá theo quy định của tỉnh ban hành, VPĐK không có thẩm quyền điều chỉnh; nhất là hiện nay nhu cầu đo đạc rất lớn, trong khi tỉnh đang có

chủ trương giải thể VPĐK chuyển về cấp xã quản lý; Thời gian tới, UBND phường sẽ xem xét đề xuất UBND tỉnh ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phù hợp với điều kiện thực tế của địa bàn phường Hoàn Sơn.

Câu 12: Có một số hộ gia đình khi di dời được cấp TĐC nhưng hoàn cảnh khó khăn không có điều kiện nộp thuế để làm thủ tục cấp giấy CN QSDĐ, nhưng hiện nay xin nộp tiền để làm thủ tục thì không được; vậy đề nghị UBND xem xét xử lý cho Nhân dân. (Cử tri tổ 2)

Trả lời:

Khi người dân có đủ điều kiện và khả năng tài chính để nộp thuế sử dụng đất (thuế phi nông nghiệp hoặc các loại thuế liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cơ quan thuế phải tiếp nhận hồ sơ và khoản nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Người dân cần liên hệ trực tiếp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Kỳ Anh) để được hướng dẫn cụ thể và làm rõ lý do bị từ chối. Để có cơ sở trả lời cần xác định chính xác người dân thiếu loại giấy tờ gì hoặc đang vướng mắc ở bước nào để có hướng giải quyết phù hợp. UBND cấp phường có trách nhiệm phối hợp Thuế cơ sở 6 giải quyết theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân.

Câu 13: Đề nghị Chính quyền có giải pháp để cấp đất ở cho con em mới xây dựng gia đình sau tái định cư, nhưng chưa có đất để làm nhà ở. (Cử tri tổ 3)

Trả lời:

Ủy ban nhân dân Hoàn Sơn đã chỉ đạo phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành rà soát quỹ đất công, đất chưa sử dụng, đất nằm trong quy hoạch khu dân cư để tổng hợp, đề xuất UBND cấp trên xem xét bố trí cho các hộ có nhu cầu chính đáng, trong đó có con em của các hộ dân đã tái định cư nhưng nay lập gia đình mới và chưa có đất ở. Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục làm việc với Sở tài nguyên và môi trường tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan để nghiên cứu phương án mở rộng quỹ đất ở, quy hoạch thêm các khu dân cư mới phù hợp với kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo công khai, minh bạch và đúng đối tượng theo quy định pháp luật. Khi có quỹ đất và kế hoạch cụ thể, UBND phường sẽ thông báo rộng rãi để Nhân dân biết và đăng ký theo quy trình.

Câu 14: Một số hộ dân tại 4 TDP Đông Yên được Nhà nước cấp đất ở lúc di dời lên khu TĐC năm 2013, nhưng đến nay vẫn không được làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ, Nhân dân đã đề xuất nhiều với các cấp có

liên quan nhưng vẫn chưa có ý kiến phản hồi. Đề nghị UBND phường đề xuất với Tỉnh để làm rõ nội dung này. (Cử tri tổ 3)

Trả lời:

Dự án di dời thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi có 1.238 hộ ảnh hưởng, có 1.097 hộ dân bị ảnh hưởng dự án đã di dời và làm nhà ở ổn định trên các Khu tái định cư Đông Yên tại tổ dân phố Ba Đồng, phường Kỳ Phương và thôn Minh Huệ, xã Kỳ Nam; có 951 trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; Hiện nay còn 65 trường hợp không đủ điều kiện TĐC nhưng đã được giao đất và 81 trường hợp được giao đất theo đối tượng tại Văn bản 3472/UBND-GT ngày 13/8/2013 về việc xử lý trong bồi thường, GPMB, di dời thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi.

Tổng số hồ sơ: 1.097; trong đó:

1. Hồ sơ đủ điều kiện là 941 hồ sơ đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 30 Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh, trong đó:

- 821 hồ sơ đã cấp GCN.
- 76 hồ sơ đã kê khai nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- 30 hồ sơ đủ điều kiện nhưng chưa kê khai.
- 14 hồ sơ chưa rõ đã kê khai, đã chuyển thông tin thuế hay chưa?

2. Hồ đủ điều kiện cấp theo CV số 3472/UBND - GT ngày 13/8/2014 là 81 hồ sơ.

- 03 hồ sơ đã cấp GCN (cần xác minh lại tình trạng hôn nhân).
- 78 hồ sơ đủ điều kiện nhưng chưa cấp GCN.

3. Hồ sơ không đủ điều kiện là 75 hồ sơ, trong đó:

- 07 hồ sơ không đủ điều kiện nhưng đã cấp GCN (03 hồ sơ thuộc hộ thế hệ thứ 2; 02 hồ sơ làm nhà trên đất nông nghiệp; 01 hồ sơ làm trên đất hoang hóa, bãi bồi; 01 hồ sơ làm nhà trên đất người khác).

- 06 hồ sơ đã kê khai (kết hôn sau thời điểm thu hồi đất bố mẹ).
- 07 hồ sơ đã kê khai (tách hộ trước thời điểm thu hồi đất bố mẹ).

- 55 hồ sơ thuộc các trường hợp: 10 hồ sơ thuộc hộ thế hệ thứ 2; 10 hồ sơ làm nhà trên đất nông nghiệp; 12 hồ sơ làm trên đất hoang hóa, bãi bồi; 23 hồ sơ làm nhà trên đất người khác.

4. Những vướng mắc, khó khăn

- Hồ sơ tồn đọng nhiều năm, đã qua nhiều cán bộ chuyên môn xử lý, do đó các hồ sơ đủ điều kiện nhưng chưa kê khai cấp GCNQSD đất hiện không đầy đủ, thiếu thành phần hồ sơ, cần thời gian để phân loại, rà soát cụ thể.

- Có 81 hộ đối tượng theo Văn bản 3472/UBND-GT ngày 13/8/2013 phải nộp tiền theo giá đất cụ thể, tuy nhiên việc xây dựng giá cụ thể tại thời điểm 2013 không còn có cơ sở; khó khăn trong quá trình xây dựng giá đất.

- Có 75 trường hợp không đủ điều kiện cấp đất TĐC (làm nhà trên đất nông nghiệp, hoang hóa bãi bồi hoặc làm nhà trên đất người khác,), đã làm nhà ở ổn định. Trước đây, UBND thị xã đã ban hành Văn bản số 921/UBND-TNMT ngày 13/5/2022 xin ý kiến. Ngày 26/5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2648/UBND-NL2 giao Sở Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn thị xã Kỳ Anh. Ngày 03/6/2022, Sở Tài nguyên & Môi trường đã ban hành Văn bản số 1900/STNMT-ĐĐ1 trả lời đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất các hộ dân thôn Đông Yên tương tự các hộ Kết luận 66; do đó sau khi có thông báo của UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện các nội dung khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra số 66/KL-UBND.

5. Đề xuất phương án thực hiện

- Đối với 30 hộ chưa kê khai: tiếp tục tuyên truyền kê khai và nộp theo giá đất hiện hành.

- Đối với 76 trường hợp đã kê khai, tuyên truyền thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp tiền nộp chậm theo quy định.

- Đối với 75 trường hợp không đủ điều kiện: đề nghị UBND tỉnh và các Sở liên quan tiếp tục xem xét hướng dẫn UBND phường xử lý các vướng mắc trong quá trình thực hiện Kết luận 66 và các trường hợp không đủ điều kiện nêu trên.

- Đối với 81 hộ đối tượng theo Văn bản 3472/UBND-GT ngày 13/8/2013 phải nộp tiền theo giá đất cụ thể, tuy nhiên việc xây dựng giá cụ thể tại thời điểm 2013 không còn có cơ sở, do đó UBND phường đề nghị UBND tỉnh cho phép áp dụng theo bảng giá đất thời điểm thu hồi đất.

6. 65 hộ Đông Yên.

Trong 65 trường hợp không đủ điều kiện TĐC theo Điều 30 Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh với các lý do theo nhóm như sau:

- Hộ không có đất ở thu hồi, làm nhà trên đất nông nghiệp có 12 hộ;
- Hộ không có đất ở thu hồi, làm nhà trên đất hoang hóa, bãi bồi có 13 hộ;
- Hộ không có đất ở thu hồi, làm nhà trên đất người khác có 39 hộ;
- Hộ thế hệ thứ 2 nhưng kết hôn sau thời điểm thu hồi đất của bố mẹ có 01 hộ.

Qua soát xét trong 65 trường hợp nói trên thì có 07 trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước thời điểm thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Với các lý do cụ thể trên, hiện tại 65 hộ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để xử lý các nội dung liên quan cần có chủ trương của UBND tỉnh, sau khi có chủ trương từ UBND tỉnh thì UBND sẽ thực hiện các bước tiếp theo.

Câu 15: Hiện nay cha mẹ tách đất ở cho con trong khu TĐC, nhưng vẫn còn gặp nhiều khó khăn, đề nghị UBND phường đề xuất với cấp có thẩm quyền để xử lý làm thủ tục tách thửa cho Nhân dân. (Cử tri tổ 3)

Trả lời:

Ngày 24/7/2025 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND. Quy định về việc tách thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất trong các khu dân cư trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thực hiện theo các nguyên tắc, điều kiện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai và đảm bảo điều kiện tách thửa theo Quy định này. Trường hợp thửa đất thuộc các dự án đầu tư, các khu dân cư có quy hoạch chi tiết được duyệt hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mà có quy chế quản lý thì việc tách thửa áp dụng theo quy chế quản lý; trường hợp không có quy chế quản lý thì việc tách thửa tại các phường thực hiện theo quy hoạch chi tiết, bản vẽ tổng mặt bằng đã được phê duyệt.”

Đối với các thửa quy hoạch chi tiết này nằm vào đối tượng là đất đấu giá, đất tái định cư từ trước đến nay các thửa đất này “ không có quy chế quản lý thì việc tách thửa tại các phường thực hiện theo quy hoạch chi tiết, bản vẽ tổng mặt bằng đã được phê duyệt” Nên không được phép tách thửa, nên phải thực hiện theo bản vẽ Tổng mặt bằng được phê duyệt. Tổng mặt bằng được phê duyệt diện tích thửa là 400 đến 425 m² thì giữ nguyên, chỉ được chuyển nguyên thửa.

Nội dung này tình hình thực tế ở địa phương chưa phù hợp, UBND phường tiếp thu và sẽ tiếp tục đề xuất, điều chỉnh đối với các trường hợp nằm trong khu tái định cư, các hộ gia đình có nhu cầu tách thửa cho con cái, để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất.

Câu 16: Đề nghị làm rõ bế tắc để chi trả tiền của việc đền bù Xứ Đồng Sác chìm (Kỳ Lợi cũ) cho Nhân dân. (Cử tri tổ 3)

Trả lời:

Khu vực đất Sác Trìm thuộc phần đất nông nghiệp bị thu hồi dự án di dời thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi phục vụ dự án Khu liên hợp gang thép và cảng Sơn Dương Formosa Hà Tĩnh. Trong quá trình kiểm kê, xác định chủ sử dụng đất,

nguồn gốc đất Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Kỳ Anh (cũ) và UBND xã Kỳ Lợi có kiểm kê và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất được giao cho 31 hộ dân tại thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi, được UBND huyện Kỳ Anh phê duyệt tại các Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 14/3/2013 và Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 27/5/2013 với số tiền là 9.136.766.900 đồng. Đồng thời được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Kỳ Anh chi trả trực tiếp cho 31 hộ dân.

Sau khi chi trả cho các hộ dân, qua thông tin và soát xét lại nguồn gốc sử dụng đất UBND xã Kỳ Lợi nhận thấy việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất cho 31 hộ dân tại khu vực Sác Trìm của UBND xã Kỳ Lợi là sai đối tượng sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất vì phần đất này là phần đất do tập thể quản lý thuộc đất công ích và đã có Văn bản số 31/CV-UBND ngày 10/9/2013 về xét nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực đồng Sác Trìm thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi. Ngày 13/9/2013, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Kỳ Anh đã có Tờ trình số 162/TTr-HĐBT về việc hủy bỏ đính chính thu hồi đất phương án bồi thường, hỗ trợ phần đất nông nghiệp khu vực Sác Trìm. Ngày 20/9/2013, UBND huyện Kỳ Anh ban hành Quyết định số 2370/QĐ-UBND về việc thu hồi kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho các hộ do xác định sai nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất với số tiền 9.136.766.900 đồng. Ngày 14/01/2014, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Kỳ Anh trên cơ sở Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 đã làm việc với ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để phối hợp thu hồi lại số tiền trên cho ngân sách Nhà nước (vì theo báo cáo của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn số tiền 9.136.766.900 đồng sau khi 31 hộ dân ký nhận đã gom lại và giao cho ông Trần Ngọc Quý - Trưởng ban hành giáo xứ Đông Yên, xã Kỳ Lợi gửi vào ngân hàng). Đến nay số tiền 9.136.766.900 đồng vẫn đang nằm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thu hồi vào ngân sách nhà nước.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1788/UBND-TH3 ngày 02/4/2024, hướng dẫn của sở Tài chính tại Văn bản số 1637/STC-TCĐT ngày 16/4/2024 về kinh phí bồi thường, hỗ trợ phần đất xứ đồng Sác Trìm thuộc dự án Di dời thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi; thị xã Kỳ Anh đã làm việc với linh mục và Ban hành giáo xứ Đông Yên, tuy nhiên vẫn chưa có sự đồng thuận để thu hồi số tiền nói trên.

Đến nay, số tiền đã tiến hành chi trả trực tiếp cho 31 hộ dân là 9.136.766.900 đồng vẫn đang nằm tại Ngân hàng NN&PTNN Vũng Áng; vẫn chưa có sự đồng thuận để thu hồi số tiền nói trên vào ngân sách nhà nước.

Thời gian tới UBND phường Hoàn Sơn tiếp tục kiến nghị lãnh đạo Tỉnh, các Sở ngành xây dựng phương án thu hồi đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Câu 17: Đề nghị UBND phường rà soát lại quy hoạch, các dự án treo không còn phù hợp để tháo gỡ, thông báo cho Nhân dân biết để có phương án sử dụng đất đai, tài sản có liên quan (dự án nhà hàng Bắc Á, dự án Happy, dự án tuyến đường Nguyễn Thiếp) (Cử tri Tổ 1).

Trả lời:

Trên địa bàn phường Hoàn Sơn hiện nay có hơn 20 dự án quy hoạch theo dạng quy hoạch treo, lãng phí đất, gây bức xúc trong nhân dân.

Về nội dung này thời gian qua UBND phường đang kiến nghị tỉnh chỉ đạo quyết liệt Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đôn đốc, có giải pháp yêu cầu các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra. Có giải pháp xử lý đối với nhà đầu tư để chậm tiến độ và không có cam kết, giải pháp phù hợp. Có sự kiểm tra, rà soát chọn lọc nhà đầu tư có năng lực vào đầu tư trong KKT Vũng Áng. Ngoài ra, thời gian tới sẽ hạn chế tối đa sử dụng quỹ đất trên địa bàn để thực hiện dự án; tập trung kêu gọi thu hút đầu tư các dự án vào thực hiện tại khu công nghiệp Phú Vinh.

Ngày 24/10/2025 Thanh tra tỉnh đã chỉ ra các tồn tại, yêu cầu đối với các dự án này có phương án điều chỉnh quy mô phù hợp, có lộ trình thực hiện, cam kết thực hiện đúng lộ trình nếu được gia hạn; trường hợp không có phương án đảm bảo yêu cầu thì UBND tỉnh sẽ thu hồi; trong đó:

+Dự án Nhà hàng ẩm thực và nhà nghỉ của Công ty TNHH Bắc Á: tại tổ dân phố Liên Sơn, có diện tích: 4.275,2m², số hộ ảnh hưởng: 5 hộ. Hiện nay đang đề xuất nhà đầu tư điều chỉnh quy mô dự án.

+Dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê của Công ty TNHH Bắc Á: tại tổ dân phố Lê Lợi, Diện tích: 8.414,8m², số hộ ảnh hưởng: 6 hộ vướng mắc 1 hộ, đề xuất điều chỉnh quy hoạch.

+Dự án Xây dựng Khu khách sạn Happy tại tổ dân phố Hoàn Nam, phường Kỳ Liên cũ: Diện tích: 28.804,1m², số hộ ảnh hưởng 39 hộ đang đề xuất điều chỉnh quy mô dự án.

+ Đối với dự án đường Nguyễn Thiếp năm 2011 sau khi cắt giảm đầu tư công các dự án thuộc khu kinh tế tỉnh dừng đến nay; UBND phường tiếp tục đề xuất UBND tỉnh xem xét đầu tư

Câu 18: Đề nghị UBND phường rà soát lại thời gian cấp mở khai thác đá của Công ty Khoáng sản thương mại Hà Tĩnh (tại Mỏ Mía) và mỏ Công ty Hưng Thịnh, Công ty Conoco Miền trung (tại Hồng Sơn) để cho Nhân dân biết đến lúc nào thì hết thời hạn khai thác, nếu hết thời hạn thì đề nghị UBND tỉnh thu hồi, không cho gia hạn, hoặc không cho tiếp tục làm thủ tục để đấu giá nữa, vì 2 mỏ đá này khi di dời Nhân dân lên khu TĐC có khoảng

cách rất gần, các mỏ khai thác thường xuyên gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng, Nhân dân rất bức xúc. (Cử tri tổ 2).

Trả lời:

Sau khi thành lập phường đã cho rà soát, kiến nghị đóng cửa một số mỏ đã hết thời gian khai thác hoặc khai thác không hiệu quả; hiện nay nhiều dự án triển khai cần vật liệu xây dựng, các mỏ đất đá hoạt động nhiều thời gian tới phường sẽ tập trung quản lý không để khai thác trái phép.

Câu 19: Trong những năm gần đây Công ty Formosa chấp hành tốt việc bảo vệ môi trường, tuy nhiên vẫn xả khí có mùi hôi thối, nhất là về mùa mưa, Nhân dân rất lo lắng về sức khỏe; đề nghị UBND phường đề xuất với cấp trên và can thiệp để Công ty luôn chấp hành tốt về bảo vệ môi trường. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Công tác bảo vệ môi trường là việc làm thường xuyên được cấp ủy, chính quyền thường xuyên quan tâm, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 thành lập tổ giám sát môi trường đối với công ty formosa, hàng ngày tổ giám sát thường xuyên theo dõi chỉ số bảo đảm về nước thải, khí thải thông qua hệ thống quan trắc tự động truyền chỉ số trên hệ thống quan trắc tự động về Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi quản lý; hàng tháng tổ chức giám sát chuyên đề đối với các lĩnh vực hoạt động của công ty, Thời gian gần đây công ty chuyển đập cóc khô sang đập cóc ướt dẫn đến có mùi hôi, thối, bên cạnh đó sau bão số 10 hệ thống che chắn bị sập và hư hỏng chưa được sửa chữa, sau khi có phản ánh của nhân dân, UBND phường đã có phối hợp với tổ giám sát môi trường tỉnh làm việc chấn chỉnh, đồng thời trong thời gian tới thường xuyên theo dõi để yêu cầu công ty thực hiện tốt công tác đảm bảo môi trường.

Câu 20: Việc bảo vệ môi trường biển còn bị buông lỏng chưa được các cấp chuyên môn quan tâm nên các tàu lạ đến địa phận mình; đánh bắt sai vùng khai thác; đánh bắt bằng chất nổ; đánh bắt bằng kích điện; đề nghị UBND đề nghị các cấp có thẩm quyền xử lý. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Bảo vệ môi trường biển thời gian qua, luôn được các cấp ủy Đảng, chính quyền từ tỉnh đến địa phương đặc biệt quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo. UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Công điện số 48/CD-UBND ngày 28/10/2025 về tập trung thực hiện tháng cao điểm, chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) và phát triển bền vững ngành thủy sản Việt Nam.

Thời gian qua, việc đánh bắt thủy hải sản sai vùng khai thác; đánh bắt bằng chất nổ; sử dụng kích điện để khai thác thủy sản trên vùng biển vẫn còn diễn ra,

chưa xử lý dứt điểm. Tại khoản 7, Điều 7, Luật thủy sản 2017 Việt Nam quy định nghiêm cấm việc các hành vi sử dụng chất, hóa chất cấm, chất độc, chất nổ, xung điện, dòng điện, phương pháp, phương tiện, ngư cụ khai thác có tính hủy diệt, tận diệt để khai thác nguồn lợi thủy sản. Nghị định 38/2024/NĐ-CP, ngày 05/04/2024 quy định xử phạt vi phạm chính trong lĩnh vực thủy sản như sau:

* Tại Điều 28, Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định sẽ bị xử phạt đối với hành vi sử dụng điện để khai thác thủy sản:

Đối với hành vi sử dụng công cụ kích điện hoặc sử dụng trực tiếp dòng điện từ máy phát điện trên tàu cá để khai thác thủy sản theo các mức phạt sau:

- Phạt tiền từ 5 triệu đồng đến 10 triệu đồng đối với trường hợp tàu cá có chiều dài lớn nhất dưới 06 mét;
- Phạt tiền từ 15 triệu đồng đến 20 triệu đồng đối với trường hợp tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 06 mét đến dưới 12 mét;
- Phạt tiền từ 20 triệu đồng đến 30 triệu đồng đối với trường hợp tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 12 mét đến dưới 15 mét;
- Phạt tiền từ 30 triệu đồng đến 40 triệu đồng đối với trường hợp tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15 mét trở lên.
- Phạt tiền từ 40 triệu đồng đến 50 triệu đồng đối với hành vi sử dụng dòng điện trực tiếp từ điện lưới để khai thác thủy sản mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự.

* Tại Điều 29, Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định đối với vi phạm tàng trữ, sử dụng chất cấm, hóa chất cấm, chất độc, chất nổ, thực vật có độc tố để khai thác thủy sản: Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 70.000.000 đồng đối với hành vi sử dụng chất cấm, hóa chất cấm, chất độc, chất nổ, thực vật có độc tố, hóa chất khác để khai thác thủy sản mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự. Bên cạnh đó, còn có hình thức xử phạt bổ sung: Tước quyền sử dụng văn bằng, chứng chỉ thuyền trưởng tàu cá từ 03 tháng đến 06 tháng đối với hành vi vi phạm.

* Tại Khoản 7, Điều 21, Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định đối với đánh bắt sai vùng khai thác:

- Phạt tiền đối với hành vi sử dụng tàu cá vượt qua vùng được phép khai thác thủy sản trên biển mà không có văn bản chấp thuận (trừ trường hợp bất khả kháng) theo các mức phạt sau:

- a) Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với trường hợp sử dụng tàu cá có chiều dài lớn nhất dưới 12 mét;
- b) Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với trường hợp sử dụng tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 12 mét đến dưới 15 mét;

c) Phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 150.000.000 đồng đối với trường hợp sử dụng tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15 mét đến dưới 24 mét;

d) Phạt tiền từ 150.000.000 đồng đến 200.000.000 đồng đối với trường hợp sử dụng tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 24 mét trở lên.

Ngoài ra, còn hình thức xử phạt bổ sung: Tịch thu thủy sản khai thác đối với hành vi vi phạm, Tước quyền sử dụng văn bằng, chứng chỉ thuyền trưởng tàu cá từ 06 tháng đến 12 tháng đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 7 Điều này.

Trong thời gian tới, UBND phường phối hợp với các cơ quan đơn vị chức năng: Đồn biên phòng Đèo Ngang, Ban quản lý các cảng cá tăng cường hơn nữa công tác tuần tra, kiểm soát trên biển; Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm như đánh bắt sai vùng, sử dụng chất nổ, kích điện, hoặc sử dụng ngư cụ hủy diệt nguồn lợi thủy sản.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chấp hành các quy định về Luật về thủy sản và các quy định về bảo vệ môi trường biển. Vận động ngư dân không sử dụng các công cụ hủy diệt (chất nổ, kích điện) và tích cực tố giác các hành vi vi phạm.

Triển khai các giải pháp quản lý tàu cá, theo dõi giám sát hành trình (VMS) để kiểm soát hoạt động khai thác, ngăn chặn việc đánh bắt sai vùng.

Để bảo vệ tốt nguồn lợi thủy sản, bảo vệ môi trường biển trước hết cần có sự chung tay, phối hợp chặt chẽ, sự vào cuộc mạnh mẽ của các cơ quan chức năng và trên hết chính là ý thức chấp hành pháp luật về thủy sản của mỗi người dân, các chủ tàu cá. Nhằm, tạo ra sự đồng bộ, thống nhất cao trong công tác đấu tranh ngăn chặn các hành vi sử dụng chất nổ, xung điện, chất độc để khai thác thủy sản trên địa bàn phường.

Câu 21: Tình trạng trâu bò thả rong phóng uế làm mất vệ sinh môi trường và phá hoại hoa màu của Nhân dân, đề nghị UBND phường có chế tài, chỉ đạo để ngăn chặn, xử lý tình trạng nêu trên. (Cử tri toàn phường)

Trả lời:

Thời gian qua, tình trạng thả rong trâu bò trên địa bàn phường có chiều hướng gia tăng; ngày 29/7/2025 UBND phường đã có văn bản số 232/UBND-KTHT&ĐT về tăng cường xử lý tình trạng thả rong trâu bò trên địa bàn. Theo đó, đề nghị các thôn Tổ chức rà soát, thống kê, ký cam kết không thả rong trâu bò đối với từng tổ chức, cá nhân có chăn nuôi trâu, bò trên địa bàn, nhất là các tuyến đường có phương tiện tham gia giao thông nhiều; đưa nội dung này vào tiêu chí bình xét gia đình văn hóa hàng năm; Chỉ đạo tổ chức các mô hình tự quản giám sát việc thả rong trâu, bò để thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở; kịp thời nêu gương người tốt, việc tốt, phê phán các trường hợp vi phạm tại các cuộc

sinh hoạt thôn, xóm; Phối hợp với Công an phường, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh tại cơ sở tuần tra, xử lý các hành vi vi phạm về thả rông trâu bò: tổ chức quán triệt, hướng dẫn thực hiện các nhiệm vụ, tăng cường tuần tra, kiểm soát, kiên quyết điều tra, xử lý nghiêm các cá nhân, hộ gia đình vi phạm về thả rông trâu, bò trên các tuyến đường và tại các khu vực công cộng theo quy định. Công an phường chỉ đạo lực lượng an ninh cơ sở Bố trí chuồng, các vị trí đủ điều kiện tạm giữ trâu, bò và người trông giữ, chăm sóc trâu, bò trong quá trình chờ xử lý (thời gian qua tại TDP Nhân Thắng bác Nguyễn Văn Bằng thực hiện rất tốt nội dung này, các TDP khác cần học hỏi, nhân rộng).

Câu 22: Việc thu gom và xử lý rác thải có lúc vẫn chậm trễ, một số hộ dân không nộp tiền thu gom rác nên vứt bỏ bừa bãi làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, đề nghị UBND phường có hướng xử lý. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Hiện nay sau khi kết thúc hoạt động cấp huyện, việc thu gom xử lý rác thải thuộc trách nhiệm của phường, mỗi tháng gần 350 triệu tiền thu gom và xử lý; trong đó ngoài nguồn ngân sách phường thì phải thu từ nhân dân.

- Tình hình thu gom, xử lý: Trong giai đoạn 06 tháng cuối năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Hoàn Sơn và Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kỳ Anh đã ký kết Hợp đồng số 01/2025/HĐ-VSMT ngày 11/07/2025 về việc đặt hàng Dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn phường Hoàn Sơn. Nguồn kinh phí thực hiện là ngân sách phường, nguồn thu từ dịch vụ và Chủ đầu tư huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác. Việc thu gom, vận chuyển được Công ty Môi trường đô thị Kỳ Anh (đơn vị Hợp đồng đặt hàng) tiến hành thường xuyên tùy theo điều kiện sinh hoạt để bố trí công nhân thu gom kịp thời, đảm bảo sạch sẽ. Việc thu gom được bố trí theo từng tổ dân phố, trong đó có TDP Đông Yên 1, số lần thu gom theo Hợp đồng là 02 ngày/01 lần thu gom.

- Những khó khăn, hạn chế:

+ Hiện nay trên địa bàn phường vẫn còn một số hộ dân không chấp hành nộp tiền thu gom rác thải sinh hoạt hàng tháng cho đơn vị thu gom.

+ Một số hộ dân ở các tổ dân phố ý thức của giáo dân chưa cao, không chấp hành phân loại rác, xả rác thải ra môi trường bừa bãi không đúng nơi quy định, nhất là dọc gần bãi biển và tại các khe suối, khu vực chợ, nơi sinh sống.

+ Một số hộ dân đổ rác xả bần chung với rác sinh hoạt đã gây khó khăn cho hoạt động thu gom, xử lý.

Các nhiệm vụ và giải pháp thời gian tới sẽ tập trung vào tuyên truyền nâng cao nhận thức cộng đồng, phát huy vai trò của tổ chức đoàn thể, xử lý vi phạm,

hướng dẫn phân loại rác tại nguồn, và tăng cường kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính. Ngoài ra sẽ tập trung đầu tư xây dựng mới điểm tập kết rác tại các tổ dân phố Đông Yên 1,2,3,4, Liên Phú, Thắng Lợi đảm bảo quy mô, diện tích và các điều kiện khác theo quy định. Để môi trường sạch đẹp rất mong các cử tri và nhân dân cùng đồng hành với chính quyền trong thu gom phân loại xử lý rác tại nguồn.

Câu 23: Các dự án đầu tư trên địa bàn Nhân dân rất vui mừng, tuy nhiên vẫn rất lo lắng về công tác bảo vệ môi trường, nhất là nhà máy thép không gỉ nằm trên nguồn nước, nguồn gió đề nghị cần xem xét; nếu dự án đi vào xây dựng đề nghị UBND phường phải làm việc với chủ đầu tư để đánh giá, cam kết bảo vệ môi trường, tránh tình trạng sau này gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng sức khỏe của Nhân dân. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

1. Quá trình đã triển khai thực hiện

- Ngày 07/8/2025, Công ty cổ phần đầu tư KCN Sơn Hà Đồng Nai có Văn bản số 01/2025-CTy về việc đề nghị chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thép không gỉ tại TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn.

- Ngày 20/8/2025, tại cuộc họp UBND phường, 100% Ủy viên UBND đồng ý các nội dung liên quan dưới đây để xin ý kiến chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy.

- Ngày 20/8/2025, UBND Phường ban hành Văn bản số 417/UBND-KTHT&ĐT gửi Công ty cổ phần đầu tư KCN Sơn Hà Đồng Nai về việc ý kiến chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thép không gỉ tại TDP Hồng Sơn.

- Ngày 28/8/2025, Ủy ban nhân dân Phường nhận được Văn bản số 1663/KKT-DNĐT ngày 28/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định Dự án Nhà máy sản xuất thép không gỉ (lần 2).

- Ngày 29/8/2025 UBND phường ban hành Văn bản số 468/UBND-KTHT&ĐT về việc tổ chức thực hiện xác minh nguồn gốc sử dụng các thửa đất tại khu đất dự án Nhà máy sản xuất thép không gỉ, tổ dân phố Hồng Sơn.

- Ngày 29/8/2025 Ủy ban nhân dân Phường ban hành Văn bản 471/UBND-KTHT&ĐT về việc xin ý kiến về đề xuất của Nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất thép không gỉ tại TDP Hồng Sơn gửi Thường trực, Thường vụ Đảng ủy để xin ý kiến theo Quy chế làm việc của BCH Đảng ủy Phường.

- Ngày 04/9/2025, Ban chấp hành Đảng bộ phường Hoàn Sơn ban hành Thông báo số 40-TB/ĐU về việc đồng ý chủ trương để UBND phường đề xuất cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất thép không gỉ tại địa bàn tổ dân phố Hồng Sơn.

- Hiện nay UBND phường đang thực hiện công tác xác minh nguồn gốc các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức ảnh hưởng của dự án.

2. Công tác Bảo vệ môi trường

Hiện nay Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh đang thực hiện những bước cuối cùng về chủ trương đầu tư dự án; các bước thực hiện có quy trình xin ý kiến Ban thường vụ Tỉnh ủy, là dự án trọng điểm nên các nội dung liên quan đến tác động môi trường của dự án được UBND tỉnh, các Sở, Ban, Ngành quan tâm chỉ đạo thực hiện.

Xác định đây là dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, loại hình sản xuất có sản phẩm là kim loại nên yếu tố môi trường đặc biệt quan trọng. Để đảm bảo các quy định về môi trường theo quy định bắt buộc Nhà đầu tư phải có Báo cáo đánh giá tác động môi trường, phải lấy ý kiến cộng đồng dân cư và phải được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả đánh giá tác động môi trường.

Do đó việc đánh giá tác động môi trường là rất chặt chẽ và phải đảm bảo các quy định hiện hành; trong quá trình xin ý kiến cộng đồng dân cư, đề nghị người dân có phản ánh kịp thời để Nhà đầu tư giải đáp và có cơ sở để UBND phường đưa vào đề xuất kiến nghị UBND tỉnh.

Câu 24: Hiện nay ở TĐC có một số lô đất chưa cấp, hoặc cấp cho Nhân dân nhưng đã chuyển nhượng lại hộ khác không xây dựng nhà ở, hành lang không được đầu tư lát gạch, cỏ mọc và là nơi đựng rác của một số hộ dân, gây mất vệ sinh môi trường, đề nghị UBND phường quan tâm có biện pháp xử lý. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và Nghị định 151 về thực hiện lĩnh vực đất đai bao gồm chuyển nhượng, cho, biếu, tặng....là việc làm được pháp luật cho phép. Tuy nhiên các trường hợp sau khi mua đất xong để hoang không xây hàng rào, không sử dụng làm hoang hóa các thửa đất, là nơi để các hộ ý thức chưa cao làm nơi tập kết rác mất cảnh quan đô thị, các hộ xây dựng nhà thực hiện chưa nghiêm công tác bảo vệ môi trường tại vị trí xây; Thời gian tới UBND phường tiến hành có giải pháp khi ký các hồ sơ chuyển nhượng yêu cầu các hộ dân nhận chuyển nhượng đối với các thửa đất trong khu dân cư phải xây hàng rào bảo vệ đất và có trách nhiệm bảo đảm vệ sinh môi trường đối với khu vực thửa đất của mình; Đối với các hộ xây dựng nhà khi cấp giấy phép đã có bản cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường và an toàn trong quá trình xây dựng, UBND phường sẽ tăng cường công tác kiểm tra để xử phạt theo quy định đối với những hộ chưa chấp

hành. Đề nghị Ban cán sự các tổ dân phố tăng cường tuần tra, nhắc nhở nhân dân chấp hành.

Các tổ dân phố trên địa bàn có chính sách vận động đối với các hộ gia đình mua bán đất, đóng góp phần kinh phí trong chỉnh trang, đô thị trong xây dựng đô thị văn minh.

Câu 25: Đề nghị UBND phường chỉ đạo quy hoạch bãi tập kết rác tạm cho 03 trường học (Mầm non, Tiểu học, THCS tại địa bàn Kỳ Phương cũ) và các điểm tại các TDP Đông Yên. (Cử tri Tổ 2 và cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Hiện nay các trường Mầm non, Tiểu học, THCS tại địa bàn Kỳ Phương cũ là các cơ quan công lập, nằm trung tâm của hành chính phường, quỹ đất tại các trường và khu vực trung tâm để quy hoạch bãi tập kết rác tạm là không còn, không thể bố trí và xây bãi tập kết rác tạm. Do đó đề nghị BGH các trường chỉ đạo thực hiện tốt công tác phân loại, thu gom, bố trí thùng rác tại các cơ quan của đơn vị, làm hợp đồng thu gom với công ty môi trường đô thị để nhân viên thu gom rác vận chuyển hàng ngày về các bãi tập kết rác tạm của các tổ dân phố gần đó như, bãi tập kết rác tạm của TDP Hồng Hải, Nhân Hòa, Quyết Tiến, sau đó công ty sẽ vận chuyển đi xử lý; Riêng đối với các điểm tập kết rác tạm tại các TDP Đông Yên, UBND phường đã giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bố trí quy hoạch tạm các bãi tập kết rác tạm, đã tổ chức xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng, nhân viên thu gom, vận chuyển về bãi tập kết phục vụ cho công ty môi trường đô thị vận chuyển xử lý.

Câu 26: Tình trạng thường xuyên ngập úng về mùa mưa tại khu vực nhà ông bà Kỳ Hải - TDP Liên Phú; tại điểm Quốc lộ 1A từ đường Nguyễn Thiếp đến cây xăng và hệ thống thoát nước tại đường Nguyễn Thiếp giao với đường Võ Liêm Sơn khu tái định cư và một số tuyến. Đề nghị UBND phường có phương án để giải quyết. (Cử tri Tổ 1)

Trả lời:

Vào mùa mưa tại thửa đất của nhà ông bà Hải Kỳ tại tổ dân phố Liên Phú, do thấp hơn so với các thửa đất xung quanh nên thường xuyên bị ngập úng, Giải pháp để xử lý hộ gia đình xin cải tạo và đổ đất nâng lên cao bằng với các hộ xung quanh, về mùa mưa. Cùng với đó khu vực lồi ra sau nhà bà Nguyễn Thị Hà trong quá trình cấp đổi UBND phường đã yêu cầu hộ gia đình trừ lại phần đất làm đường.

Tại điểm Quốc lộ 1A từ đường Nguyễn Thiếp đến cây xăng và hệ thống thoát nước tại đường Nguyễn Thiếp giao với đường Võ Liêm Sơn khu tái định cư và một số tuyến vào mùa mưa nước thoát không kịp gây ngập cục bộ khi mưa to.

Nội dung nay UBND phường đã có đề xuất với UBND tỉnh thi công đoạn tiếp theo của đường Nguyễn Thiếp và đường Võ Liêm Sơn để xử lý dứt điểm ngập cục bộ tại các vị trí này.

Câu 27: Ở TDP Nhân Thắng, vị trí đầu nguồn của kênh tách nước phân lũ thường bị ngập úng về mùa mưa, đề nghị UBND phường có Kế hoạch nạo vét kênh để hạn chế ngập úng. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Dự án hệ thống kênh tách nước phân lũ qua địa bàn phường Hoàn Sơn là một phần của Dự án Hệ thống tách nước phân lũ, phòng chống ngập úng cho các xã phía nam thị xã Kỳ Anh (Hà Tĩnh) do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh làm Chủ đầu tư (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư khu vực Khu kinh tế tỉnh).

Đến nay, dự án này đã thi công hoàn thành các hạng mục thuộc giai đoạn 1, đoạn qua phường là tuyến kênh T2 từ Km0+00 (cầu Thanh Trạng) chảy theo hướng Bắc - Nam qua Khe Lũy đổ ra biển dài 2.720m (trừ phần cửa ra dài 700m và hệ thống lan can, mái kè bờ kênh với chiều dài mỗi bờ 2.272m chưa hoàn thành). Do không đảm bảo nguồn vốn và gặp một số khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện nên thời gian thực hiện dự án kéo dài trên 15 năm và đến nay chưa hoàn thành. Vì công trình chưa hoàn thành, chưa quyết toán hình thành tài sản bàn giao cho địa phương nên không có cơ sở đầu tư duy tu, sửa chữa, nạo vét; các cầu tạm bắc qua kênh hư hỏng xuống cấp không thể sử dụng nhưng không có cơ sở để tháo dỡ gây mất an toàn và ảnh hưởng đến thoát nước; tình trạng bồi lắng dòng chảy đặc biệt nghiêm trọng sau bão số 05 và số 10, đã cản trở dòng chảy tự nhiên gây ngập úng trên địa bàn lân cận. UBND phường Hoàn Sơn có Văn bản số 974/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/11/2025 về việc đề nghị khắc phục các tồn tại hạn chế đảm bảo an toàn hệ thống kênh tách nước phân lũ qua địa bàn.

Chủ đầu tư đã báo cáo các cấp có thẩm quyền về phương án triển khai, theo đó đã thống nhất phương án dừng triển khai dự án này, hình thành dự án mới để tiếp tục thực hiện nhằm kịp thời đáp ứng các mục tiêu về phòng chống ngập lụt trên địa bàn và có cơ sở khắc phục các tồn tại hạn chế nêu trên.

Hiện nay, chủ trương chấm dứt dự án trước đây đã được Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thông qua tại Văn bản số 67-TB/ĐU ngày 24/6/2025, đang thực hiện thủ tục báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến theo thẩm quyền để triển khai các bước tiếp theo.

Theo đó, trên địa bàn phường sẽ xây dựng phần cửa ra với chiều dài 700m (đào đắp, gia cố mái bờ kênh và gia cố cửa ra nối tiếp bờ biển), lắp đặt hệ thống lan can 2 bờ của toàn tuyến kênh dài mỗi bên 2.272m. Nạo vét lòng kênh, tháo dỡ các cầu tạm và duy tu sửa chữa các hạng mục công trình xuống cấp.

Câu 28: Đề nghị UBND phường đầu tư làm các tuyến đường giao thông mà đã được TDP đăng ký xây dựng đầu năm 2025 như: mở rộng mặt đường, thảm nhựa, xây rãnh thoát nước và đầu tư nâng cấp tuyến đường Nguyễn Công Trứ, nhất là đoạn thuộc TDP Hồng Sơn vì đường hẹp và xuống cấp. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Thực hiện Văn bản số 4208/UBND-GT₁ ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện chính sách hỗ trợ làm đường giao thông, rãnh thoát nước, nâng cấp phục hồi mặt đường; Văn bản số 4786/UBND-NL₅ ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện một số nhiệm vụ xây dựng Nông thôn mới và Đô thị văn minh trên địa bàn tỉnh theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch kinh phí năm 2025 để thực hiện một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng thành công tỉnh Hà Tĩnh đạt chuẩn NTM giai đoạn 2022-2025.

UBND phường đã ban hành công văn số 530/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/9/2025 về việc yêu cầu đăng ký khối lượng thực hiện làm đường giao thông BTXM, rãnh thoát nước, nâng cấp, mở rộng mặt đường, làm đường văn minh đô thị 3 tháng cuối năm 2025 và thực hiện trong năm 2026. Đến nay các tổ dân phố đã gửi về UBND phường đã tổng hợp và có kế hoạch để triển khai thực hiện, tuy nhiên sau khi sáp nhập các cơ chế, chính sách cũ áp dụng trên địa bàn phường không còn hiệu lực, trong khi chính quyền 2 cấp nguồn kinh phí bước đầu rất khó khăn, nguồn lực vận động xã hội hóa trong nhân dân chưa thực hiện được, UBND phường tiếp thu và sẽ bố trí nguồn lực để thực hiện đầu năm 2026 theo khối lượng các tổ dân phố đăng ký.

Câu 29: Đường vào Nghĩa trang Kỳ Liên, Kỳ Phương bị xuống cấp hư hỏng, khi có người quá cố việc di chuyển rất khó khăn, đề nghị UBND phường có biện pháp khắc phục và xử lý. (Cử tri Tổ 1, tổ 2)

Trả lời:

Việc sửa chữa đường vào 2 khu Nghĩa trang Kỳ Phương và Kỳ Liên thời gian qua rất được nhiều cử tri quan tâm và rất cần thiết phải sửa chữa, nâng cấp. Trước lúc sáp nhập UBND phường Kỳ Phương cũ đã nhiều lần phối hợp với UBND phường Kỳ Liên cũ để tìm giải pháp khắc phục. Kết quả đã tổ chức 03 lần họp với các Công ty, Doanh nghiệp sản xuất kinh doanh hai bên tuyến đường, đến nay đã tổ chức huy động và sửa chữa được một số điểm bị hư hỏng để phục vụ Nhân dân đi thăm viếng và đưa tang. Tuy nhiên hiện nay đang còn nhiều điểm trên tuyến đường chưa được sửa chữa như phản ánh của nhân dân là đúng, thời gian tới UBND phường sẽ phối hợp với BQL khu kinh tế tỉnh làm việc với các

doanh nghiệp đang sử dụng chung tuyến đường có kế hoạch đầu tư sửa chữa nâng cấp nhằm đảm bảo thuận tiện việc đi lại của bà con Nhân dân.

Câu 30: Đề nghị UBND phường xây dựng quy chế để xử lý các xe quá khổ, quá tải đi vào đường dân sinh tránh làm hư hỏng đường; quan tâm đến nước sạch và vệ sinh môi trường trên địa bàn. (Cử tri Tổ 1)

Trả lời:

1. Về đề nghị xây dựng quy chế để xử lý các phương tiện quá khổ, quá tải đi vào đường dân sinh UBND phường đã giao Công an phường phối hợp với lực lượng chức năng của thành phố tổ chức rà soát, thống kê các tuyến đường dân sinh thường xuyên có xe quá khổ, quá tải lưu thông. Trên cơ sở đó, phường sẽ xây dựng và ban hành quy chế phối hợp quản lý, đồng thời lắp đặt biển báo hạn chế tải trọng tại các vị trí cần thiết theo đúng quy định. UBND phường cũng sẽ tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, nhằm bảo đảm an toàn giao thông và hạn chế hư hỏng kết cấu hạ tầng đường bộ.

2. Về ý kiến liên quan đến nước sạch và vệ sinh môi trường trên địa bàn UBND phường ghi nhận phản ánh của cử tri và đã làm việc với đơn vị cấp nước sạch để kiểm tra, nâng cấp, bảo đảm nguồn nước sinh hoạt ổn định cho Nhân dân. Đồng thời, phường tiếp tục chỉ đạo các tổ dân phố, đơn vị thu gom rác thải, và lực lượng chuyên môn tăng cường công tác vệ sinh môi trường, duy trì thu gom rác đúng giờ, kịp thời xử lý các điểm tồn đọng, đảm bảo cảnh quan và môi trường sống cho người dân.

UBND phường Hoàn Sơn trân trọng tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ tiếp tục theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện để nâng cao chất lượng hạ tầng giao thông, nước sạch và vệ sinh môi trường trên địa bàn.

Câu 31: Sau sáp nhập, cơ sở vật chất hạ tầng xuống cấp như: Nhà văn hóa; đường giao thông tại 4 TDP Đông Yên, người dân sinh hoạt cộng đồng, đi lại rất khó khăn. Đề nghị UBND phường có kế hoạch nâng cấp, tu sửa nhà văn hóa, rải thảm các tuyến đường trong khu dân cư. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Để phục vụ cho công tác bầu cử Đại biểu Quốc hội và HĐND các cấp, các hoạt động cộng đồng và các sự kiện văn hóa, chính trị khác. Thời gian qua, UBND phường cử phòng chuyên môn xuống kiểm tra trực tiếp tình trạng của nhà văn hóa TDP, đánh giá mức độ xuống cấp (như hư hỏng kết cấu, xuống cấp mái, tường, nền, hệ thống điện, nước đặc biệt là các hư hỏng sau bão số 05 và số 10 đề xuất Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ban ngành cấp tỉnh xem xét hỗ trợ kinh phí khắc phục sửa chữa, đồng thời huy động các nguồn xã hội hóa. Thời gian tới, UBND phường sẽ xây dựng hồ sơ pháp lý triển khai đầu tư, sửa chữa nhà văn hóa các tổ dân phố đáp ứng nhu cầu sử dụng, sinh hoạt cộng đồng

của Nhân dân. Đối với các TDP Đông Yên hiện nay UBND phường đã chỉ đạo đơn vị thi công sửa chữa nhà văn hóa Đông Yên 3, nâng cấp 01 số hạng mục đảm bảo cho việc sinh hoạt cộng đồng chung trong khu vực.

Câu 32: Sau khi sáp nhập một số công trình không sử dụng như: Trụ sở UBND phường cũ, các nhà văn hóa TDP, đề nghị lãnh đạo UBND phường có phương án, bố trí, sử dụng phù hợp tránh lãng phí. Đồng thời có kế hoạch cải tạo các khu vực như sân thể thao Kỳ Nam (cũ) để phục vụ nhu cầu vui chơi cho con em. (Cử tri Tổ 4)

Trả lời:

UBND phường Hoàn Sơn tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri liên quan đến việc sử dụng các công trình dôi dư sau sáp nhập như trụ sở UBND phường cũ, nhà văn hóa các tổ dân phố và việc cải tạo sân thể thao Kỳ Nam (cũ). Hiện nay, UBND phường đã giao các bộ phận chuyên môn tiến hành rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu sử dụng và tham mưu phương án bố trí, sắp xếp, khai thác, sử dụng các công trình dôi dư theo các hướng dẫn của UBND tỉnh tại các văn bản số 6469/UBND-TH ngày 28/8/2025, văn bản số 6164/STC-GCS ngày 05/9/2025 và văn bản số 7726/STC-GCS ngày 29/10/2025 của Sở Tài chính đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công.

Đối với sân thể thao Kỳ Nam (cũ), UBND phường sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư, cải tạo, nâng cấp trong thời gian tới, căn cứ điều kiện nguồn lực và nhu cầu thực tế của Nhân dân, nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu vui chơi, rèn luyện thể dục thể thao cho thanh thiếu niên và Nhân dân trên địa bàn.

Câu 33: Chợ Ba Đồng đã làm được phần cơ bản. Đề nghị quý cấp khảo sát đầu tư thêm quán ớt và sớm có kế hoạch quản lý chợ Ba Đồng Đông Yên theo quy định tránh tình trạng họp chợ mất an toàn giao thông. (Cử tri Tổ 3, 4)

Trả lời:

Chợ Ba Đồng đã cơ bản hoàn thiện và đưa vào hoạt động từ năm 2024. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, việc triển khai thu các khoản phí dịch vụ, phí sử dụng diện tích kinh doanh theo quy định vẫn chưa thực hiện được, dẫn đến nguồn kinh phí phục vụ cho công tác sửa chữa, cải tạo và vận hành chợ gặp nhiều khó khăn. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả quản lý cũng như chất lượng hoạt động của chợ trong thời gian qua.

Nhằm từng bước ổn định hoạt động chợ và xây dựng cơ chế quản lý phù hợp, UBND phường Kỳ Phương đã thành lập Ban quản lý chợ Ba Đồng tại QĐ số 67 ngày 20/2/2025; đồng thời tổ chức nhiều cuộc họp, làm việc với các tiểu thương để trao đổi, lấy ý kiến, thống nhất phương án quản lý, thu phí và thực hiện các nội quy liên quan. Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn gặp nhiều vướng mắc

do chưa nhận được sự phối hợp tích cực từ một bộ phận tiểu thương, dẫn đến phương án quản lý chợ chưa thể triển khai theo kế hoạch.

Gần đây nhất, để tiếp tục tháo gỡ khó khăn và tìm tiếng nói đồng thuận, UBND phường Hoàn Sơn đã ban hành Giấy mời số 141/GM-UBND ngày 19/11/2025, triệu tập cuộc họp với Ban quản lý chợ và các tiểu thương đang kinh doanh tại chợ Ba Đồng. Cuộc họp nhằm trao đổi trực tiếp về các nội dung liên quan đến công tác quản lý, thu phí, duy trì vệ sinh, an ninh trật tự và đề xuất giải pháp phù hợp để đảm bảo chợ hoạt động ổn định, bền vững trong thời gian tới.

Câu 34: Hiện nay gần trường học cảnh sát giao thông có bố trí địa điểm chốt chặn giao thông, Nhân dân nhận thấy không phù hợp, nhất là thời điểm học sinh tan trường, gây cản trở gia thông, đã có xảy ra các vụ tai nạn. Đề nghị lãnh đạo phường nghiên cứu, đề xuất để di dời địa điểm trạm chốt chặn giao thông một địa điểm khác cho phù hợp và xa khu vực trường học. (Cử tri Tổ 4)

Trả lời:

Vị trí Tổ CSGT dừng kiểm soát phương tiện tại xã Kỳ Nam đưa vào hoạt động từ năm 2016 với mục đích kiểm soát các xe tải trọng lớn từ Quảng Bình ra Khu kinh tế Vũng Áng và đảm bảo ATGT trên tuyến QL1 đoạn qua thị xã Kỳ Anh. Theo phản ánh của cử tri vị trí này gần cổng Trường TH&THCS Kỳ Nam, gần khu vực chợ lưu lượng người qua lại rất đông, nhất là thời điểm học sinh tan trường và buổi sáng người dân đến giao thương mua bán tại chợ tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đề nghị các cấp, các ngành di chuyển đến vị trí khác.

Sau khi nhận được phản ánh chính quyền đã có công văn số gửi Công an tỉnh, phòng CSGT tỉnh về việc đề nghị xem xét, di chuyển vị trí trạm CSGT này. Sau đó, Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh đã cử tổ công tác làm việc với UBND phường và Trường Tiểu học, THCS Kỳ Nam làm rõ các nội dung kiến nghị để tham mưu phương án xử lý. Tại buổi làm việc các thành viên đã đi kiểm tra hiện trường, thu thập tài liệu liên quan; theo đó, vị trí này từ khi lập chốt đến nay các phương tiện tham gia giao thông khi qua đây đều phải giảm tốc độ, không còn tình trạng phóng nhanh, vượt ẩu; bên cạnh đó người dân trên địa bàn chấp hành nghiêm túc quy định về an toàn giao thông như không đi ngược chiều, không còn tình trạng trèo qua dải phân cách cứng sang đường tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông mà các phương tiện báo chí đã phản ánh trước đây; ý thức phụ huynh, học sinh và người dân tăng lên đã hạn chế tối đa các vụ tai nạn. Do đó, thống nhất giữ nguyên vị trí của trạm CSGT; đối với nội dung cử tri phản ánh các thành phần tham gia thống nhất để đảm bảo an toàn giao thông và đi lại thuận lợi vào thời điểm đầu giờ vào học và thời điểm tan trường các lực lượng CSGT không dừng kiểm tra xe tại khu vực này và huy động lực lượng tuần tra nhắc nhở người dân, phụ huynh và học sinh chấp hành pháp luật ATGT, đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến.

Câu 35: Đề nghị UBND phường rà soát để tu sửa, đấu nối các tuyến đường điện thấp sáng đã xây dựng tuyến phố văn minh và các trục đường trong khu dân cư tuyến Trần Công Thưởng; tuyến ngõ 178 Quang Trung và một số tuyến chưa được đấu nối để thấp sáng và quản lý. (Cử tri toàn phường)

Trả lời:

Trong thời gian qua, địa phương đã triển khai lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng trên tất cả các tuyến đường thuộc địa giới hành chính của xã, phường cũ. Tuy nhiên việc đấu nối còn chậm là do chưa hoàn tất thủ tục bàn giao hạ tầng chiếu sáng giữa đơn vị thi công và đơn vị quản lý vận hành. Chúng tôi xin tiếp thu ý kiến của cử tri và cam kết đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm hệ thống chiếu sáng được đưa vào sử dụng trong thời gian sớm nhất.

Câu 36: Công ty viễn thông cắm cột điện ở TĐC làm gây cản trở nguy hiểm và bụi bẩn Nhân dân bức xúc, đề nghị UBND phường chỉ đạo dừng lại hoặc đẩy nhanh dự án. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Trong những năm qua, hạ tầng viễn thông, internet, truyền hình... ngày càng phát triển đã phục vụ đắc lực trong công tác chỉ đạo điều hành của các cấp ủy, chính quyền, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của phường. Việc Viettel Hà Tĩnh đầu tư phát triển hạ tầng cung cấp dịch vụ Internet trên địa bàn là phù hợp với nhu cầu thúc đẩy chuyển đổi số trong giai đoạn hiện nay. Tuy nhiên, dự án đi qua khu vực tái định cư đã được đầu tư hạ tầng tương đối đồng bộ, hệ thống điện, cáp, viễn thông đã được ngầm hóa; trong khi đơn vị thi công đang trồng cột bê tông trên vỉa hè để kéo cáp là không phù hợp quy hoạch và không phù hợp với kế hoạch chỉnh trang đô thị (từ năm 2025 trở đi tập trung đầu tư, xây dựng và hạ ngầm các tuyến cáp theo quy hoạch). Do đó, UBND phường đã tổ chức làm việc với Chủ đầu tư và đơn vị thi công yêu cầu dừng thi công công trình, di dời cột, hoàn trả mặt bằng, có phương án hạ ngầm công trình đảm bảo quy hoạch và mỹ quan đô thị; đồng thời có 02 văn bản yêu cầu tháo dỡ, di dời đến nay đơn vị thi công chưa triển khai thực hiện các nội dung trên. Công trình thi công dang dở, có nhiều vị trí đào sâu, dựng cột nhưng chưa lấp đất, nhiều vị trí chưa hoàn trả mặt bằng gây xói lở hư hỏng, mùa hè gây bụi bẩn, mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến sinh hoạt của Nhân dân đúng như cử tri phản ánh. Do đơn vị Viettel Hà Tĩnh và đơn vị thi công cố tình không tháo dỡ, thời gian tới UBND phường sẽ huy động lực lượng tháo dỡ các cột điện kéo cáp này, đề nghị các Tổ dân phố liên quan phối hợp thực hiện.

Câu 37: Hiện nay tràn đê Thầu dầu bị sạt lở đề nghị kiểm tra để có kế hoạch đầu tư xây dựng. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Trên cơ sở tiếp nhận ý kiến phản ánh của cử tri về tình trạng xuống cấp của tuyến đê Thầu Dầu, UBND phường đã kịp thời chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức khảo sát, kiểm tra thực địa. Qua quá trình khảo sát cho thấy tuyến đê Thầu Dầu, sau thời gian dài sử dụng và chịu tác động của mưa lũ, đã xuất hiện nhiều vị trí bị xuống cấp, sạt lở, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, đặc biệt trong mùa mưa bão.

Trước thực trạng trên, UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp kết quả khảo sát, đánh giá mức độ hư hỏng và đề xuất các hạng mục cần ưu tiên sửa chữa. Đồng thời, phường chỉ đạo đơn vị chuyên môn lập kế hoạch chi tiết và xây dựng phương án đầu tư sửa chữa, gia cố tuyến đê Thầu Dầu trong kế hoạch năm 2026. Phương án phải đảm bảo phù hợp với hiện trạng, đáp ứng yêu cầu phòng chống thiên tai, bảo vệ sản xuất nông nghiệp và an toàn của người dân sinh sống ven đê.

UBND phường sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc và phối hợp với các cơ quan liên quan để sớm triển khai phương án, đảm bảo tuyến đê được sửa chữa kịp thời, góp phần ổn định đời sống và sản xuất của nhân dân trong khu vực.

Câu 38: Hiện nay nhu cầu người dân đi lại nhiều, nhất là con em học tập tại các trường xa nhà, thường phải thuê xe cá nhân để đi lại rất khó khăn. Kính đề nghị lãnh đạo phường đề xuất sớm triển khai thực hiện tuyến xe buýt vào trên địa bàn để thuận tiện cho Nhân dân đi lại và con em đến trường. (Cử tri Tổ 4)

Trả lời:

Để tạo thuận lợi cho hành khách đi xe buýt, góp phần hạn chế phương tiện giao thông cá nhân, giảm ùn tắc giao thông trên địa bàn từ năm 2015 UBND tỉnh đã cho thử nghiệm nối dài tuyến xe buýt TP Hà Tĩnh - Kỳ Phương vào khu vực Bến Em, Kỳ Nam. Tuy nhiên, tại thời điểm đó do nhu cầu của người dân không lớn, số lượng người đi xe buýt rất ít so với dự tính ban đầu nên công ty vận tải Hà Tĩnh thường xuyên phải bù lỗ, sau đó dừng hoạt động thử nghiệm kéo dài tuyến vào Kỳ Nam. Thời gian qua, nhận thấy nhu cầu của nhân dân tăng cao, sau khi địa phương kiến nghị các sở, ngành, cơ quan quản lý đường bộ đã kiểm tra thống nhất nối dài tuyến xe buýt vào TDP Quý Huệ, phường Hoàn Sơn. Vị trí điểm cuối tuyến dự kiến là cây xăng dầu Hoàng Hà cũ. Hiện nay, Sở Xây dựng đang chủ trì thực hiện.

Câu 39: Tại ngã tư quốc lộ 1A (Kỳ Nam cũ), lưu lượng người dân và phương tiện qua lại đông, nhưng chưa được bố trí tín hiệu giao thông, đã thường xuyên xảy ra tai nạn. Đề nghị lãnh đạo phường khảo sát, đề xuất,

sớm có phương án lắp đặt tín hiệu giao thông, để đảm bảo an toàn cho Nhân dân. (Cử tri Tổ 4)

Trả lời:

Thời gian qua, hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông trên địa bàn phường Kỳ Nam cũ (nay là phường Hoàn Sơn) đã được các cấp các ngành quan tâm đầu tư xây dựng hình thành các nút giao thông mới với các tuyến Quốc lộ, dẫn đến hệ thống an toàn giao thông ở một số vị trí trên các tuyến Quốc lộ hiện nay không còn phù hợp; cùng với sự gia tăng phương tiện nhanh chóng trong những năm gần đây đã hình thành các bất cập, điểm tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông.

Nút giao đường xuống UBND phường Kỳ Nam cũ (**Km591+300 QL.1**) là **nút giao** cùng mức dạng ngã ba; giao cắt giữa Quốc lộ 1 với đường nhánh Bà Huyện Thanh Quan (phải tuyến) và đường nhánh Đoàn Thị Điểm (trái tuyến).

Vị trí này trước đây đã được quỹ cơ giới đường bộ hỗ trợ kinh phí được UBND thị xã giao Trung tâm dịch vụ hạ tầng làm Chủ đầu tư lập dự án lắp đặt đèn tín hiệu giao thông. Tuy nhiên, quá trình thực hiện do chuyển giao chính quyền 02 cấp nên bị gián đoạn, hiện nay Sở Xây dựng đang lập dự án đầu tư.

Câu 40: Đề nghị UBND phường tiếp tục đề xuất với tỉnh và BQL Khu kinh tế tỉnh để bồi thường trả công đào đắp đê Thầu dầu cho Nhân dân TDP Thắng Lợi do ảnh hưởng bởi kênh tách nước phân lũ từ những năm 2015 đến nay, mặc dù đã đề xuất nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 05/5/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Hệ thống kênh tách nước phân lũ, phòng chống ngập úng cho các xã phía Nam huyện Kỳ Anh với tổng kinh phí: 23.601.451.000 đồng (trong đó: Kinh phí bồi thường cho các hộ dân: 23.246.178.400 đồng; Kinh phí bồi thường cho UBND xã Kỳ Phương: 335.272.600 đồng; Kinh phí thẩm định dự toán của Sở Tài chính: 20.000.000 đồng). Ngày 06/5/2010, Ban Quản lý KKT tỉnh chuyển kinh phí bồi thường của các hộ dân cho Hội đồng Bồi thường huyện Kỳ Anh trước đây và đã hoàn thành việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Riêng đối với kinh phí phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, Ban Quản lý KKT tỉnh không chuyển kinh phí cho Hội đồng Bồi thường chi trả mà trực tiếp chi trả cho các tổ chức có liên quan được phê duyệt nhưng đến nay chưa chi trả cho UBND xã Kỳ Phương (335.272.600 đồng) đúng như ý kiến phản ánh.

UBND xã Kỳ Phương trước đây và UBND phường Kỳ Phương sau khi thành lập thị xã Kỳ Anh, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND thị xã Kỳ Anh đã ban hành nhiều văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT tỉnh (trước đây là Ban Quản lý KKT tỉnh) cấp kinh phí cho UBND phường Kỳ Phương theo Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 06/11/2019. Tuy nhiên đến nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT tỉnh vẫn chưa cấp kinh phí cho UBND phường Kỳ Phương cũ.

Để xử lý kiến nghị của cử tri thời gian tới UBND phường Hoàn Sơn tiếp tục có văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT tỉnh có trả lời cụ thể về nguồn kinh phí nói trên trong thời gian sớm nhất.

Câu 41: Đề nghị UBND có biện pháp để giải phóng hành lang giao thông của 03 hộ gia đình tại đường Dương Trí Trạch - TDP Ba Đồng. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Năm 2022 UBND phường Kỳ Phương cũ triển khai thực hiện xây dựng đô thị văn minh trên địa bàn, tuyến đường Dương Trí Trạch được tổ dân phố Ba Đồng rà soát và đăng ký thực hiện với UBND phường Kỳ Phương cũ, cam kết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trước khi UBND phường đầu tư để xây dựng tuyến đường văn minh đô thị, tuy nhiên khi xây dựng tuyến đường các hộ khác đã thực hiện, còn 3 hộ tổ dân phố không vận động thực hiện GPMB được, phường kỳ phương cũ cùng tổ dân phố Ba Đồng vận động các gia đình nhiều lần nhưng các gia đình không chấp hành. hiện nay theo quy định 3 hộ này xây dựng trên hành lang đường giao thông, vi phạm hành lang đường, thời gian tới UBND phường sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với MTTQ và các tổ chức đoàn thể để vận động tháo gỡ, sau các lần vận động có biên bản để làm cơ sở xây dựng hồ sơ tổ chức tháo gỡ theo quy định nếu gia đình các hộ không chấp hành.

Câu 42: Đề nghị UBND phường đề nghị với cấp trên trích tiền ảnh hưởng môi trường biển do xả thải của Formosa để tái tạo xây dựng lại Âu thuyền. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Hiện nay chi phí bồi thường sự cố môi trường biển đã kết thúc chi trả. UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian tới sẽ đề xuất UBND tỉnh xem xét cho chủ trương và hỗ trợ kinh phí để cải tạo sửa chữa Âu thuyền phục vụ Nhân dân.

Câu 43: Đề nghị UBND phường quan tâm định hướng đầu tư phát triển ngư nghiệp, trong báo cáo kinh tế xã hội chưa thấy có đề cập đến vấn đề ngư nghiệp, trong khi đó người dân Đông Yên làm Ngư nghiệp là chính. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

Thời gian qua đặc biệt là sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, việc đầu tư phát triển ngư nghiệp luôn được địa phương quan tâm; là địa phương có đường bờ biển kéo dài, tạo lợi thế cho ngư dân khai thác nguồn lợi thủy, hải sản. Toàn phường hiện có 253 tàu thuyền đang hoạt động, Tàu có chiều dài từ 6m đến dưới 12m có 240 tàu, tàu từ 12 m đến dưới 15m có 8 tàu, tàu từ 15 m trở lên có 5 tàu chủ yếu tập trung tại 4 thôn Đông Yên và Đông Yên cũ. UBND phường đã ban hành nhiều Văn bản chỉ đạo về việc thực hiện các giải pháp chống khai thác bất hợp pháp, không báo cáo, không theo quy định (IUU); Đề xuất tu sửa nạo vét Âu thuyền; tổ chức huy động lực lượng cán bộ, chiến sĩ, cùng máy móc thiết bị di dời tàu thuyền vào nơi tránh trú bão an toàn.

Câu 44: Nhân dân phường Hoàn Sơn là đơn vị nhượng 100% đất cho công ty Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh xây dựng nhà máy và có 2 cổng đều nằm trên địa bàn và mọi công tác an ninh trật tự, điểm nóng phải xử lý; ngược lại Công ty đăng ký kinh doanh là phường Vũng Áng nên các chính sách về Thuế đều thuộc Vũng Áng hưởng. Vậy đề nghị cấp ủy, chính quyền phường đề xuất với UBND tỉnh và Công ty chuyển địa điểm đăng ký của Công ty về Hoàn Sơn, khôi thiết thời quyền lợi của Nhân dân. (Cử tri Tổ1; Tổ 2)

Trả lời:

Công ty Công ty TNHH Gang Thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh là Doanh nghiệp có vốn đầu tư ngược ngoài do Thuế tỉnh Hà Tĩnh quản lý, là doanh nghiệp đóng thuế hàng năm rất lớn cho ngân sách tỉnh Hà Tĩnh (chiếm hơn 50% tổng thu ngân sách cả tỉnh) Nhưng theo quy định các khoản thuế do công ty Formosa nộp ngân sách cấp xã (phường) không được hưởng.

Thực tế hầu hết diện tích nhà máy (trên 90%) thuộc địa giới hành chính của các phường Kỳ Phương, Kỳ Liên (cũ) nay là phường Hoàn Sơn, nhưng hiện nay trụ sở của công ty đang được đăng ký kinh doanh tại phường Vũng Áng (Kỳ Long) từ năm 2008, Mặc dù đơn vị cấp xã không được hưởng các chính sách trực tiếp về thuế từ công ty Formosa, tuy nhiên phường Hoàn Sơn là địa phương chịu ảnh hưởng rất lớn về An ninh, trật tự, xã hội, vệ sinh môi trường...

Nội dung này gây nhiều thắc mắc đối với cử tri của địa phương. UBND phường cũng đã nhiều lần kiến nghị với Sở Kế hoạch và Đầu tư nay là Sở Tài chính xem xét để điều chỉnh địa chỉ đăng ký kinh doanh theo đúng vị trí địa lý tuy nhiên chưa được đồng ý với lý giải là tòa nhà hành chính của công ty đang đóng trên địa giới hành chính của phường Vũng Áng (Kỳ Long cũ), Thời gian tới UBND phường sẽ tiếp tục kiểm tra nghiên cứu để đề xuất thay đổi phù hợp với

thực tế đồng thời đề nghị bên phía công ty Formosa có thêm nhiều chính sách hỗ trợ địa phương và người dân về các chế độ chính sách an sinh xã hội.

II. Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội

Câu 45: Đề nghị UBND phường không giới thiệu các công ty, doanh nghiệp về bán sản phẩm chức năng trên địa bàn. Đồng thời cấm triệt để việc bán hàng rong tại các cổng trường, nhất là các thực phẩm không có nguồn gốc, gây ảnh hưởng đến sức khỏe của con em. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

UBND phường xin tiếp thu các ý kiến của cử tri phản ánh, hiện nay UBND phường đã tổ chức kiểm tra ra quân kiểm tra tại các trường, các quán ăn nhà hàng, tuy nhiên tại thời điểm kiểm tra các hộ kinh doanh không vi phạm, trong thời gian tới đoàn kiểm tra sẽ tiếp tục kiểm tra và xử lý nếu có vi phạm

Câu 46: Đề nghị thành lập đoàn kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm của phường, hoạt động thường xuyên ở chợ, các điểm bán buôn, bán lẻ hàng hóa trên địa bàn. (Cử tri Tổ 2)

Trả lời:

Hiện nay UBND phường đã thành lập đoàn kiểm tra ATTP và đã tiến hành kiểm tra tại các bếp ăn tập thể trường mầm non và một số quán có kinh doanh liên quan đến dịch vụ ăn uống, nhưng do phường có nhiều hộ kinh doanh dịch vụ ăn uống nên việc kiểm tra chưa thể xong hết được, trong thời gian tới đoàn vẫn tiếp tục kiểm tra để chấn chỉnh.

Câu 47: Hiện nay các trường học trên địa bàn phường thiếu giáo viên rất nhiều, nhất là trường THCS, vậy đề nghị UBND phường xem xét, xin ý kiến UBND Tỉnh để điều động giáo viên biệt phái của các trường khác đến để đảm bảo nâng cao chất lượng dạy và học cho con em học sinh. (Cử tri Tổ 2, Tổ 4)

Trả lời:

Sau khi chính quyền hai cấp đi vào hoạt động, Ủy ban nhân dân phường Hoành Sơn đã tiếp nhận quản lý 07 trường học công lập và 01 trường ngoài công lập. Tổng số Cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên biên chế đến thời điểm hiện nay 241 người trong đó (CBQL: 16 người; Giáo viên: 209 người; Nhân viên hành chính: 16 người). Đối với giáo viên Mầm non và Tiểu học thì có bản đủ đáp ứng với yêu cầu dạy học hiện nay. Nhưng đối cấp THCS giáo viên thiếu so với quy định (Do hậu quả trước đây để lại, tăng học sinh, tăng lớp) nhất là tại Trường THCS Kỳ Phương. Trước tình hình đó Lãnh đạo UBND phường đã kịp thời phát hành văn bản tham mưu Sở Nội vụ, Sở Giáo dục và Đào tạo và đã bổ sung điều chỉnh 02 giáo viên từ Hải Ninh lên biệt phái tham gia giảng dạy tại trường. Hiện nay Sở Giáo dục và Đào tạo đang thực hiện quy trình tuyển dụng giáo viên vì vậy

trong thời gian gần nhất phường Hoàn Sơn sẽ được bổ sung thêm 8 giáo viên. Vì vậy cơ bản đáp ứng nhu cầu dạy học.

Câu 48: Trước đây nhà nước có hỗ trợ mua bảo hiểm y tế cho người dân trên 60 tuổi; đóng BHXH cho người ở TDP, sau sát nhập nguồn này không còn nữa? Đề xuất phường trích ngân sách hỗ trợ. (Cử tri Tổ 3)

Trả lời:

UBND phường xin tiếp thu ý kiến của cử tri, tuy nhiên hiện nay do mới sáp nhập thực hiện theo mô hình chính quyền 2 cấp việc thực hiện đang trong quá trình hoàn thiện, các nguồn thu chưa ổn định, trong thời gian tới UBND phường sẽ khai thác nguồn thu, nghiên cứu và xây dựng phương án và xin ý kiến cấp trên nếu được, sẽ trình HĐND phường phê duyệt đề hỗ trợ.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 2 HĐND phường khóa I, UBND phường báo cáo đề Thường trực HĐND, các vị đại biểu HĐND phường và cử tri trên toàn phường được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các tổ HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường khóa I;
- Các phòng, ngành đơn vị UBND phường;
- CVP, Phó CVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

Gửi văn bản điện tử./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn